

ภาคผนวก ก-5

ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท แอมเอ็ม อาร์ เอ็ม 548 จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
เลขที่ 105/105 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2261 9100 โทรสาร 0-2261 9109
PROJECT ARCHITECT: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

SHMA
LANDSCAPE DESIGNER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thompson Tower
150 New Petchburi Road, Meibohm
Bangkok, Thailand 10400
Telephone: 0-2287-0988-7
Fax: (662) 0-2287-0874
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

STRUCTURE ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
105 New Petchburi Road, Meibohm
Bangkok 10400 Thailand
Phone: 02-2287-0988
Fax: 02-2287-0874
Email: thailand@aurecon.com

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

SANITARY ENGINEER: บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

OWNER:
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

E4	19-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E3	17-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E2	10-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E1	28-06-18	FOR EIA SUBMISSION
E0	07-06-18	FOR EIA SUBMISSION
NO.	DATE	REVISION

FOR EIA

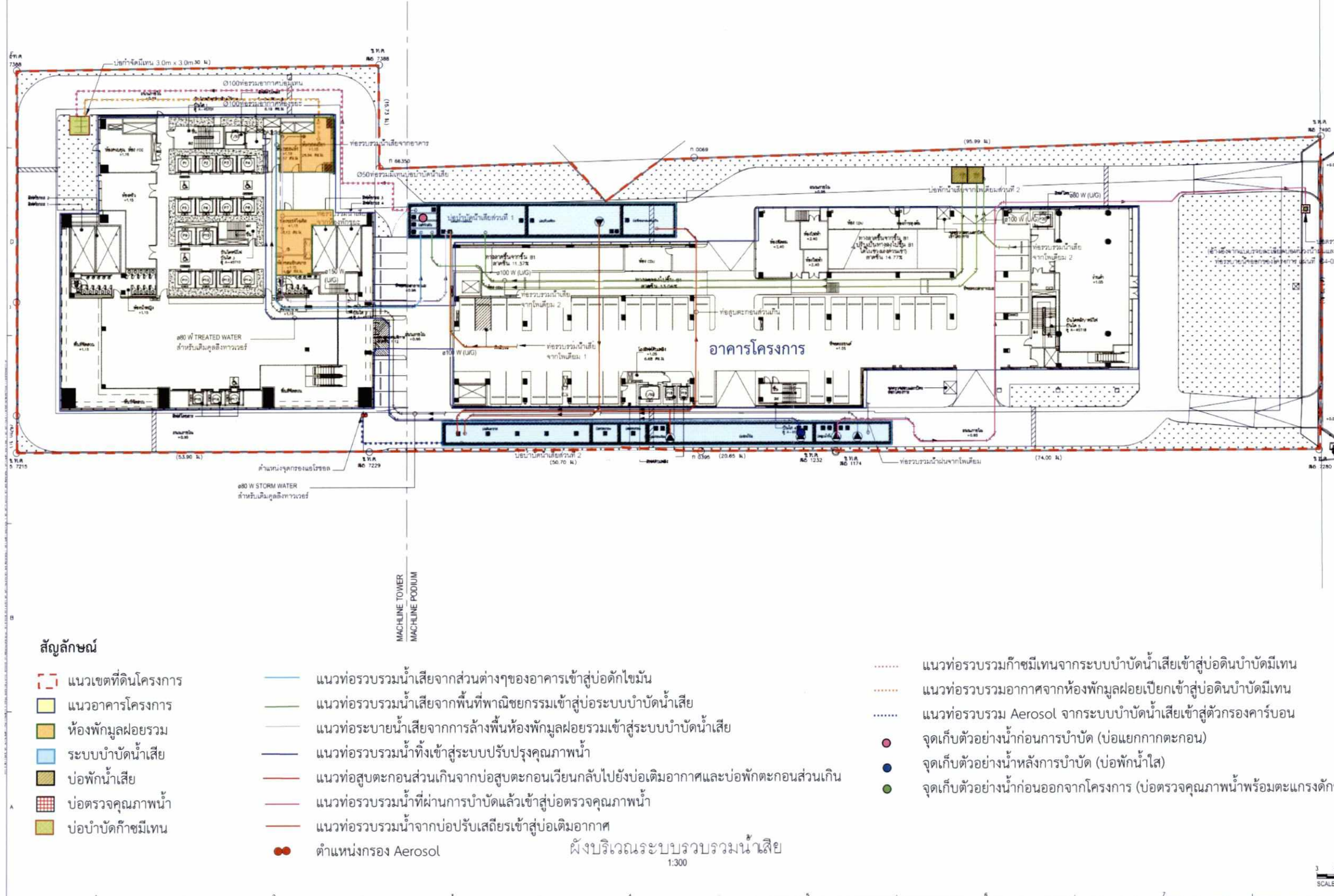
PROJECT:
548 PLOENCHIT

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

SCALE: A1: 1:300 A3: REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN: H-2000
CHECKED: ST
JOB NO.: 256439
DATE: 19-07-18
REVISION: E4

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO A.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

และ/หรือในกรณีที่มีการแก้ไข แผนผังหรือข้อมูลใด ๆ ก็ตาม
บริษัท แอมเอ็ม อาร์ เอ็ม 548 จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
การแก้ไขข้อมูลใด ๆ ที่ปรากฏในเอกสารนี้ จากข้อมูลที่ได้รับ
บริษัท แอมเอ็ม อาร์ เอ็ม 548 จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
การแก้ไขข้อมูลใด ๆ ที่ปรากฏในเอกสารนี้ จากข้อมูลที่ได้รับ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารเข้าสู่บ่อตกไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากพื้นที่พาณิชย์กรรมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- แนวท่อสูบน้ำจากบ่อสูบน้ำกลับไปยังบ่อเติมอากาศและบ่อพักตะกอนส่วนเกิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อปรับเสถียรเข้าสู่บ่อเติมอากาศ
- ตำแหน่งกรอง Aerosol

- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ตัวกรองคาร์บอน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อปรับเสถียรเข้าสู่บ่อเติมอากาศ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพนธ์ นิ่มนกร)

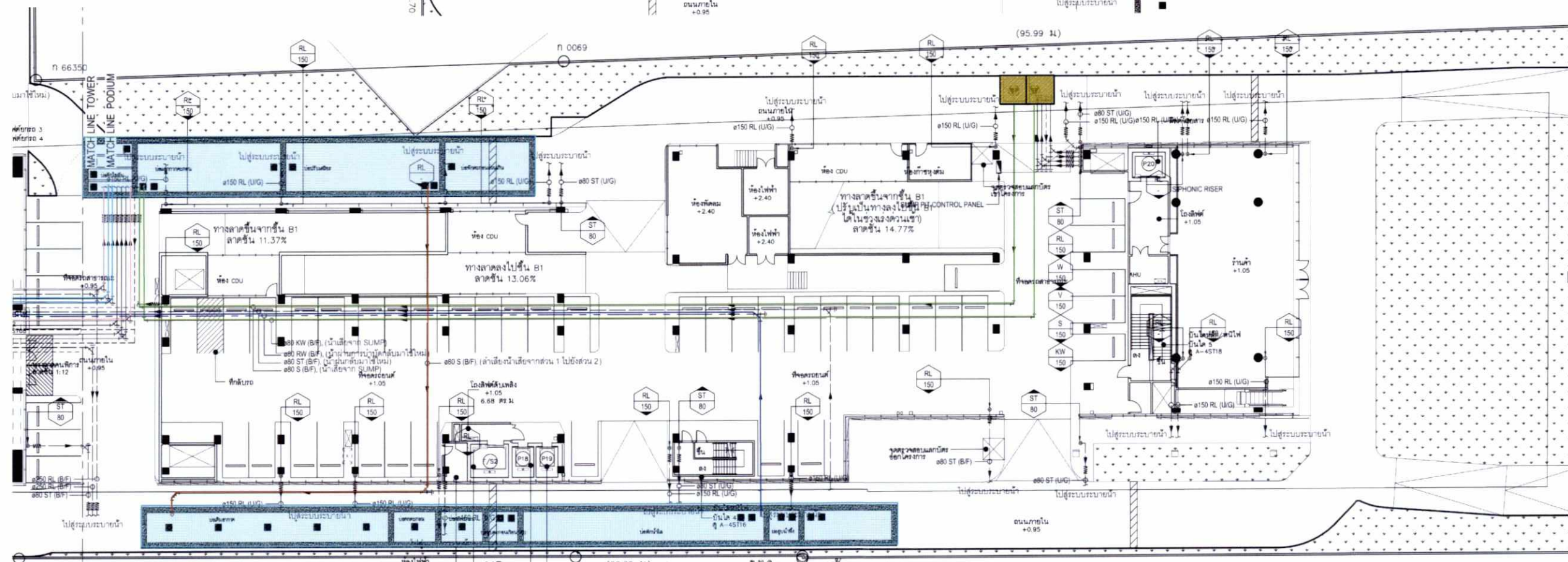
กรรมการและผู้อำนวยการลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

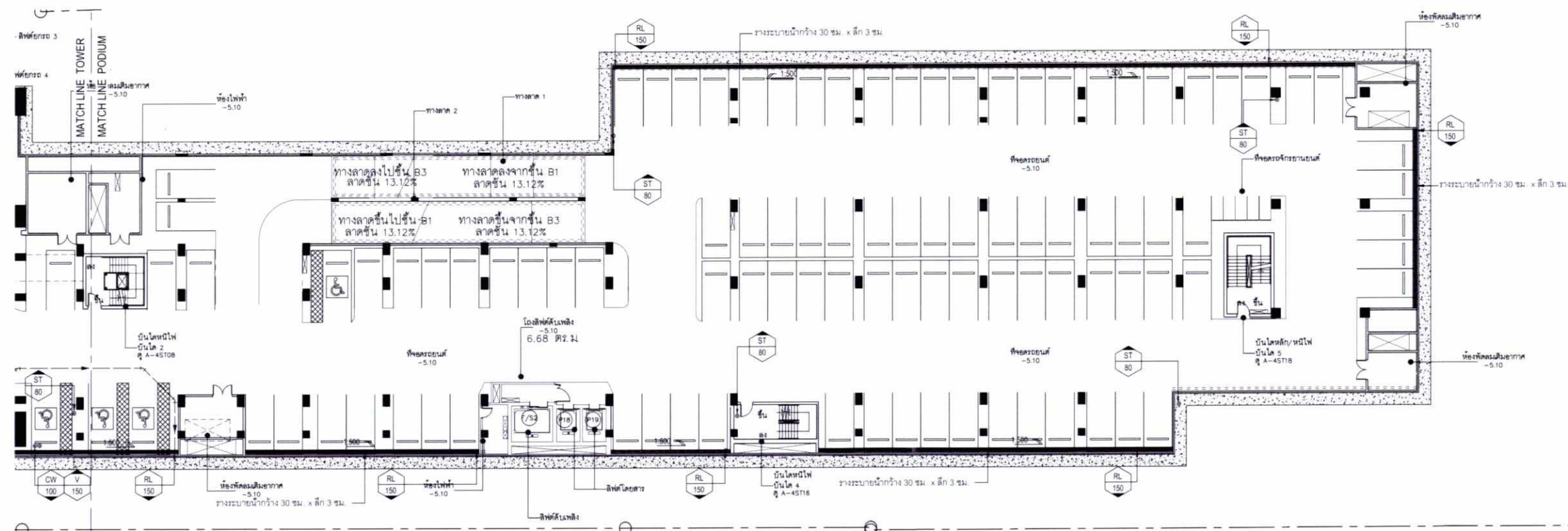
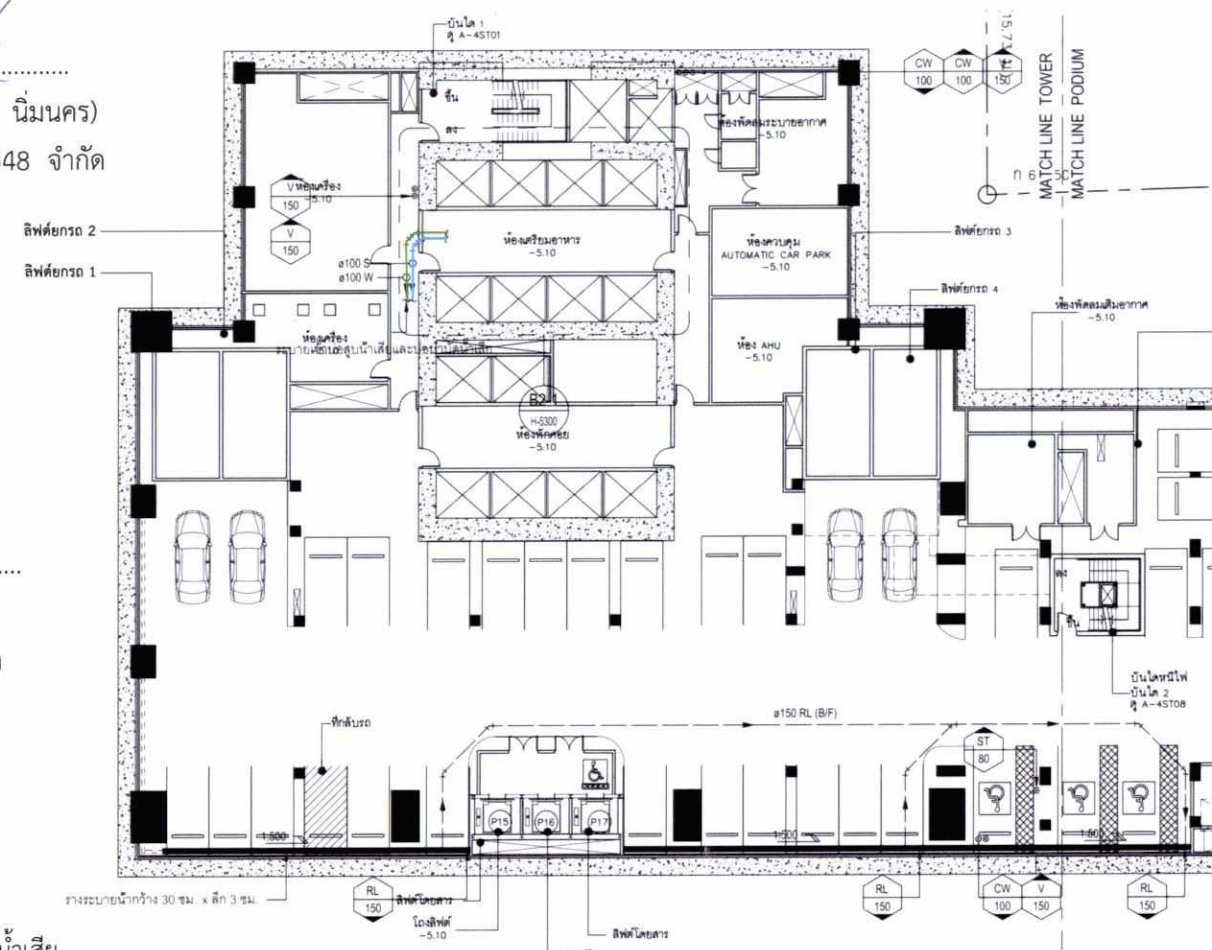
ชั้นวางค 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ชั้นวางค 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น B2
1:200

SCALE 1:200
0 4 8m

บริษัท สถาปนิก ตันเดม (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
2561
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9109
113/101 11th Fl. Lane Kyale Office Complex, Ratchadaphi Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109
PROJECT ARCHITECT: บริษัท สถาปนิก ตันเดม (2001) จำกัด
PROJECT NO. 416

Shima Co., Ltd.
93/2 Sukhumvit 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
E-mail: admin@shimacogroup.com
LANDSCAPE DESIGNER: บริษัท สยาม (2001) จำกัด
นายชัย แสนสุภา 02-38

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor Thompson Tower
1550 New Petchburi Road, Makusani
Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0948-72
Fax: 0662 0-2207-0914
E-mail: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright
STRUCTURE ENGINEER: บริษัท ภาณุวงษ์โยธิน 8107

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
17th Floor Unit 101, New Building
1 Ratchadaphi Rd, Bangkok
Bangkok 10110, Thailand
Phone: 0662 555 8000
Fax: 0662 555 8000
E-mail: thailand@aurecongroup.com
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ภาณุวงษ์โยธิน 848
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ภาณุวงษ์โยธิน 4644
SANITARY ENGINEER: บริษัท ภาณุวงษ์โยธิน 438

OWNER:
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

E3	17-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E2	10-07-18	FOR EIA SUBMISSION
E1	28-06-18	FOR EIA SUBMISSION
E0	07-06-18	FOR EIA SUBMISSION
NO.	DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:

548 PLOENCHIT

นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ ภาณุวงษ์โยธิน

DRAWING TITLE:

แปลนระบบบำบัดระบบสุขาภิบาล
ชั้น B2

SCALE A1: 1:200 A3: REDUCE FROM ORIGINAL 500/0

DRAWN DRAWING NO.

CHECKED H-3002

ST

JOB NO. 256439 REVISION

DATE 17-07-18 E3

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

แปลนระบบบำบัดระบบสุขาภิบาล ชั้น B2
บริษัท สถาปนิก ตันเดม (2001) จำกัด รับทำแบบแปลนและออกแบบ
โครงสร้างอาคารและระบบสุขาภิบาล จากสำนักงานสถาปัตย์
บริษัท สถาปนิก ตันเดม (2001) จำกัด และศูนย์วิจัยและพัฒนา
การสุขาภิบาล กรม สุขอนามัยและสาธารณสุขแห่งชาติ

ภาคผนวก ก-6

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



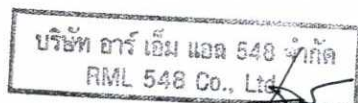
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ 548 Ploenchit



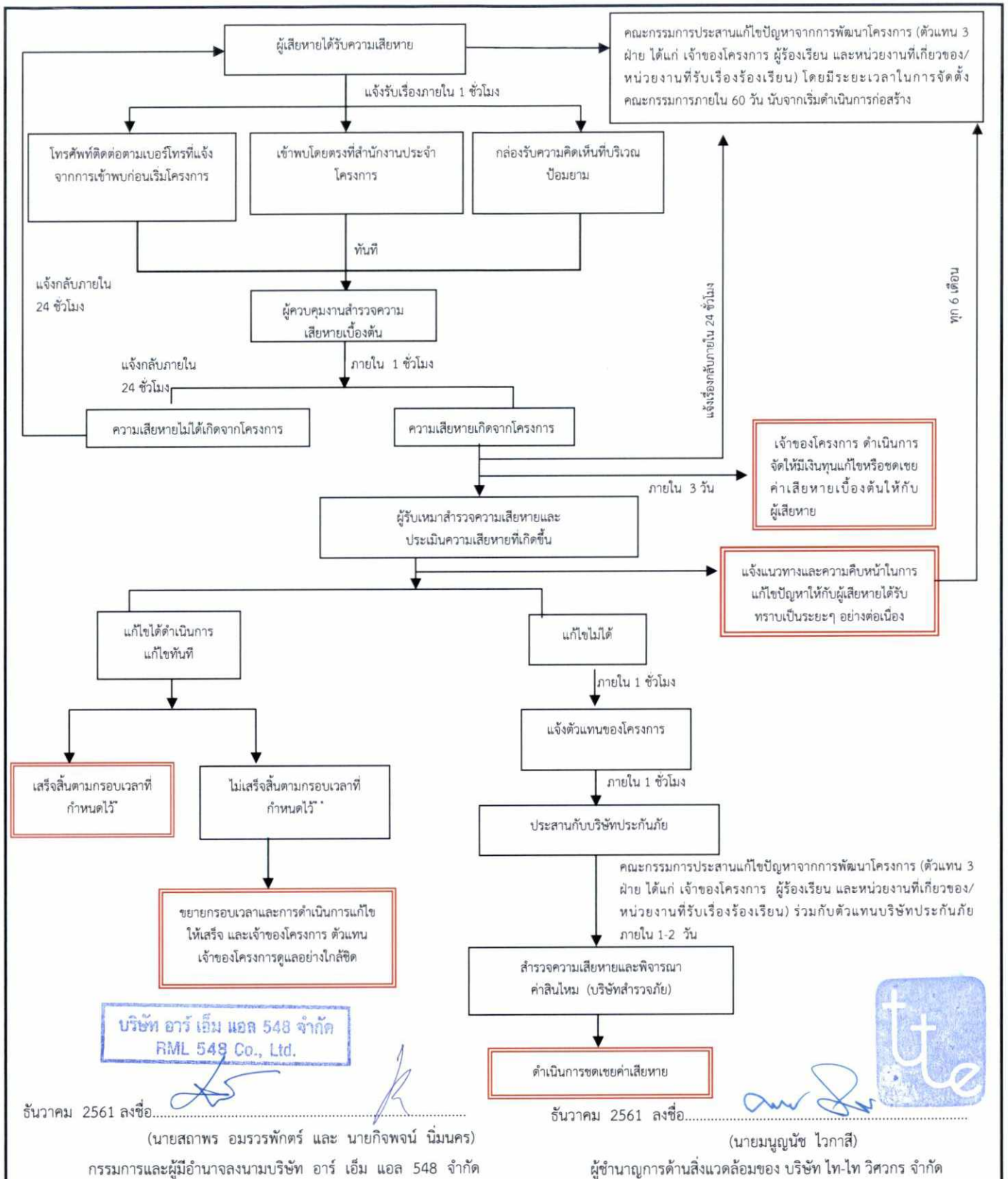
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย

7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามิได้เสร็จ โดยกรมแจ้งความกล่าวหาการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

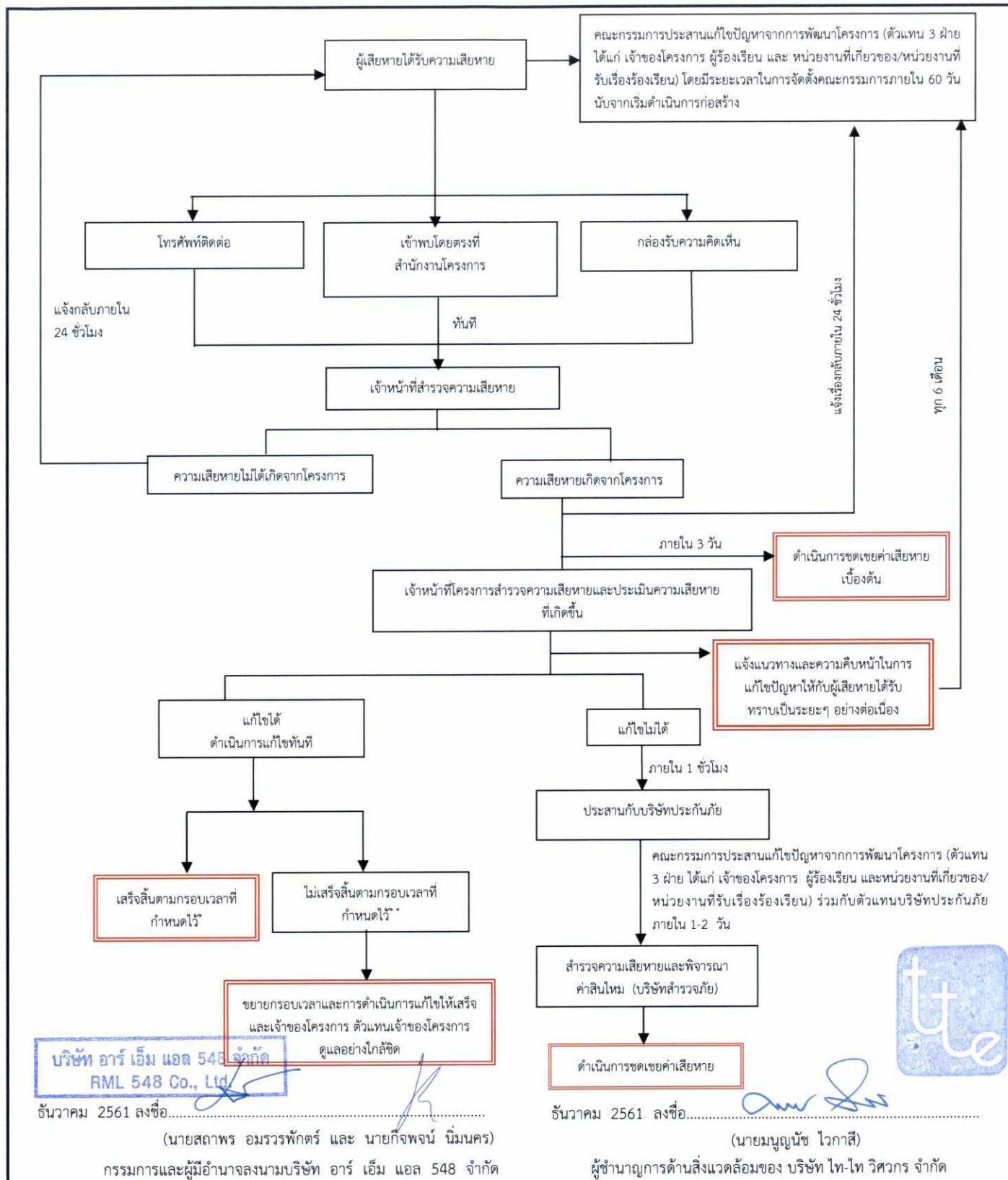
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 548 Ploenchit

รูปที่ 14 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

182/219



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 548 Ploenchit

รูปที่ 15 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

183/219

MEMO



•
•
•
•
•
•
•
•
•

•
•
•
•
•
•
•
•
•



1. พจนานุกรมและพจนานุกรมไทย

บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

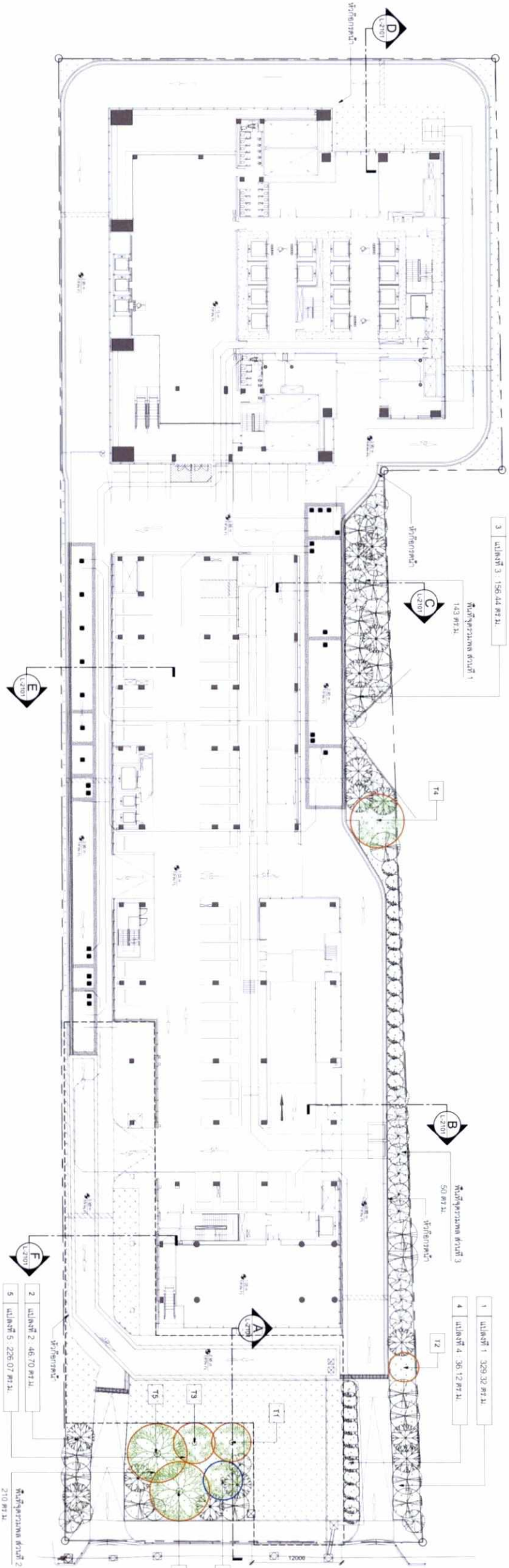
ชื่อนามคน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และ นายกิจพงษ์ นุ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด



ชื่อนามคน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



การจัดการต้นไม้เดิมในโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว
ต้นไม้เดิม	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)
ต้นไม้เดิม	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)
ต้นไม้เดิม	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)	1,368.85	971.20
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)	794.65	485.60
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)	403.00	

ตารางจำนวนต้นไม้เดิมในโครงการ	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (แปลงที่ 1-13)
พื้นที่สีเขียว	1.50	0.15	6.00
พื้นที่สีเขียว	1.75	0.40	10.00
พื้นที่สีเขียว	1.50	0.10	7.00
พื้นที่สีเขียว	1.50	0.10	5.00
พื้นที่สีเขียว	0.75	0.10	8.00
พื้นที่สีเขียว	1.75	0.40	10.00
พื้นที่สีเขียว	1.50	0.30	8.00
พื้นที่สีเขียว	3.00	0.45	10.00
พื้นที่สีเขียว	1.25	0.20	8.50
พื้นที่สีเขียว			91

ถนนพหลโยธินตัดทางหลวงหมายเลข 29.25 เมตร

shea

shea Co., Ltd.

302/25 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

TEL: 02-250 1817 Fax: 02-250 1814

Email: shea@sheaarchitects.com

MEIN-HARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd.

Co., Reg. No. 01050407070

1500 New Mahachulalongkornrajavidyalaya Building

1500 New Mahachulalongkornrajavidyalaya Building

Bangkok 10310, Thailand

Phone: 0-2257-0984-72

Fax: 02-257-0984-72

Email: meinhardt@meinhardt.com

© Copyright

daurecon

daurecon Consulting (Thailand)

111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Phone: 02-250 1817

Fax: 02-250 1814

Email: daurecon@daurecon.com

บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด

RML 548 Co., Ltd.

302/25 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

TEL: 02-250 1817 Fax: 02-250 1814

Email: rml548@rml548.com

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

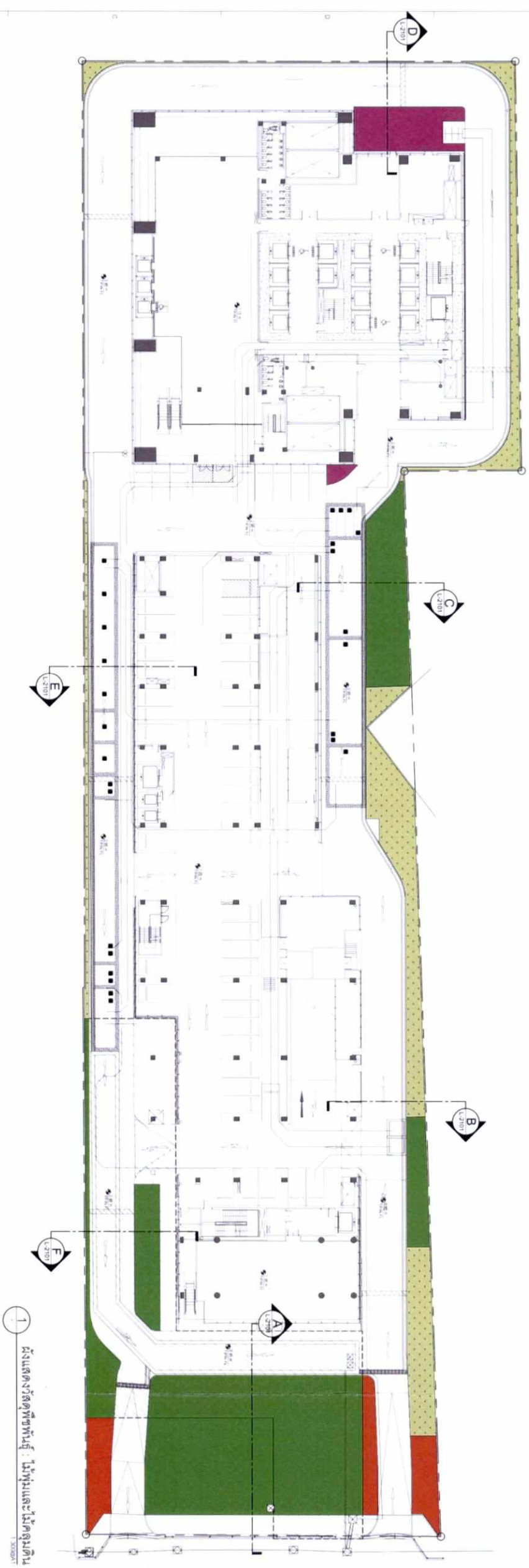
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพงษ์ นุ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



1. แผนผังจัดพื้นที่พื้นที่ : ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้า	Nerium oleander	0.45	0.30	380.72
	พุ่มไม้ประดับ	Acalypha chinamensis	0.20	0.15	124.85
	พุ่มไม้ประดับ	Euphorbia aureum	0.20	0.15	92.15
	พุ่มไม้ประดับ	Asparagus compositus	0.05	-	873.92
	พุ่มไม้ประดับ	(Sw.) P. Beauv.	0.05	-	1,471.44

ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี 29.25 เมตร

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด (2561) 318
318/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112
E-mail: info@tt-engineering.com

shre
300 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112
E-mail: info@shre.com

MEINHARDT
300 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112
E-mail: info@meinhardt.com

aurecon
Auticon Consulting (Thailand)
300 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112
E-mail: info@aurecon.com

SAINT HUB ENGINEER
300 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112
E-mail: info@saint-hub-engineer.com

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

FOR EIA
548 PLOENCHIT
ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้อนุมัติ
ผู้รับทราบ

SCALE
AT : AS SHOWN, A1 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
CHECKED
DATE
REVISION

รูปที่ ผ.1-4 แผนผังการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

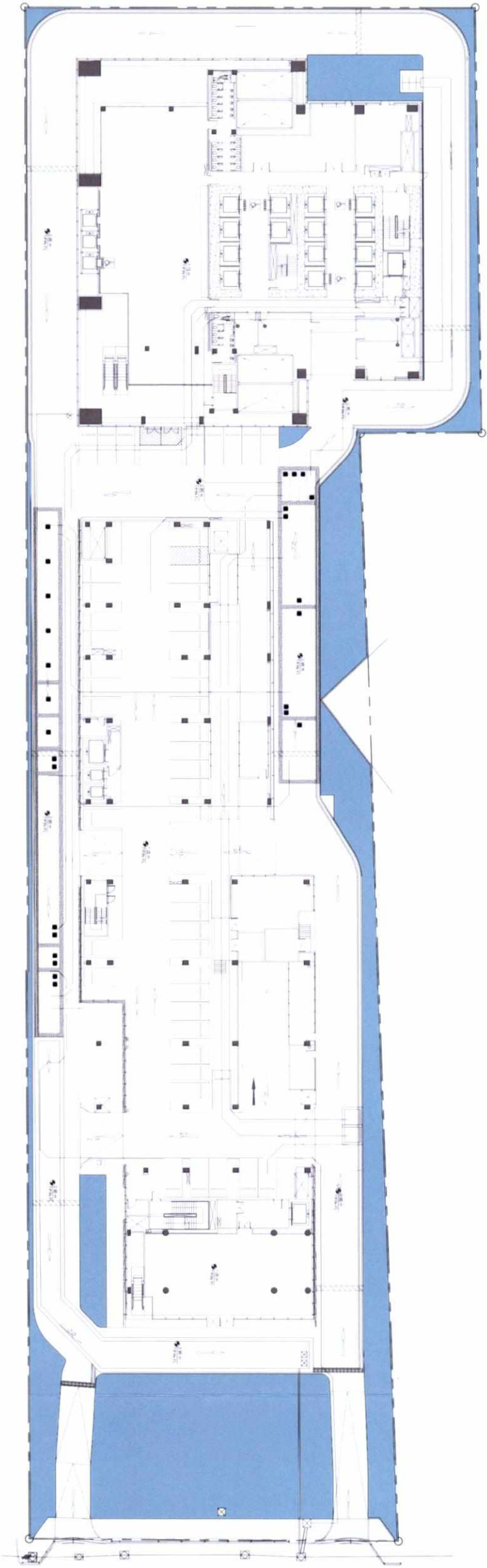
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพงษ์ นุ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไกกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่ขึ้นน้ำ
1.30000

พื้นที่ขึ้นน้ำ		
พื้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ขึ้นน้ำ (ตร.ม.)
พื้นที่ขึ้นน้ำในโครงการ (BAF)	1,471.44	1,456.80

ถนนบนพลีลูลิต เซตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร

บริษัท อารมย์ วิศวกรรม (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO. LTD.
100/100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
Tel : 090-000-0000 Fax : 090-000-0000
E-mail : info@tandemarchitects.com

Shre
LANDSCAPE DESIGNER
4M
10/10 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
Tel : 090-000-0000 Fax : 090-000-0000
E-mail : info@shre.com

MEINHARDT
Meinhart (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 010524077070
100/100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
Tel : 090-000-0000 Fax : 090-000-0000
E-mail : info@meinhart.com

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
Co. Reg. No. 010524077070
100/100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90100
Tel : 090-000-0000 Fax : 090-000-0000
E-mail : info@aurecon.com

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

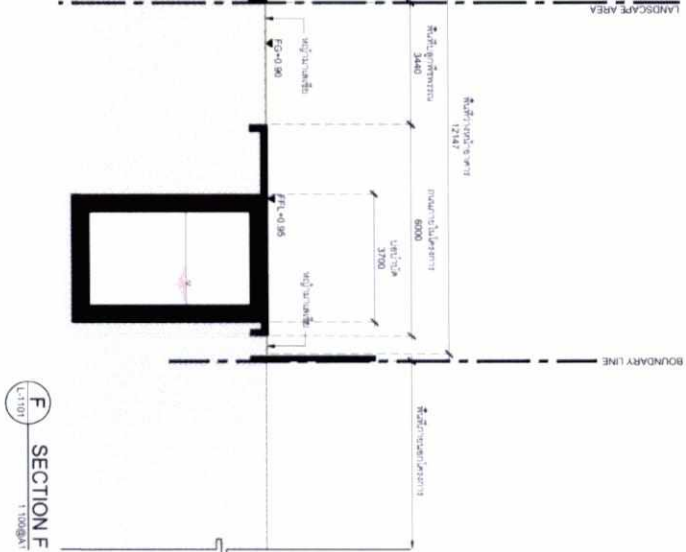
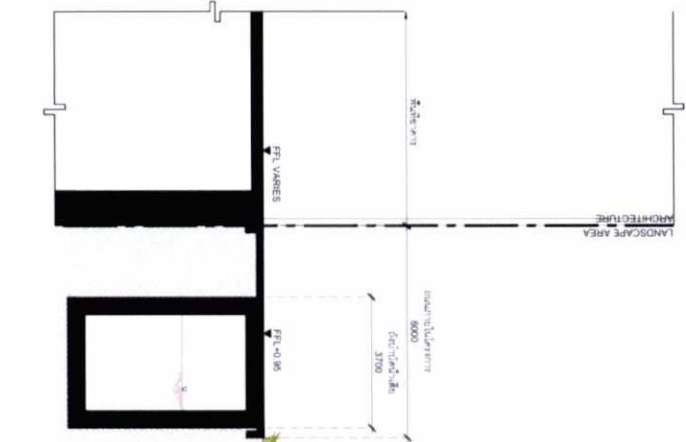
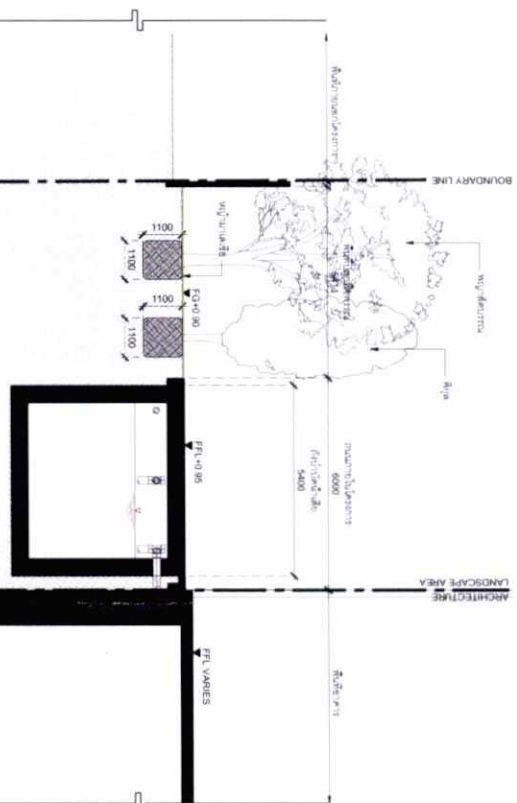
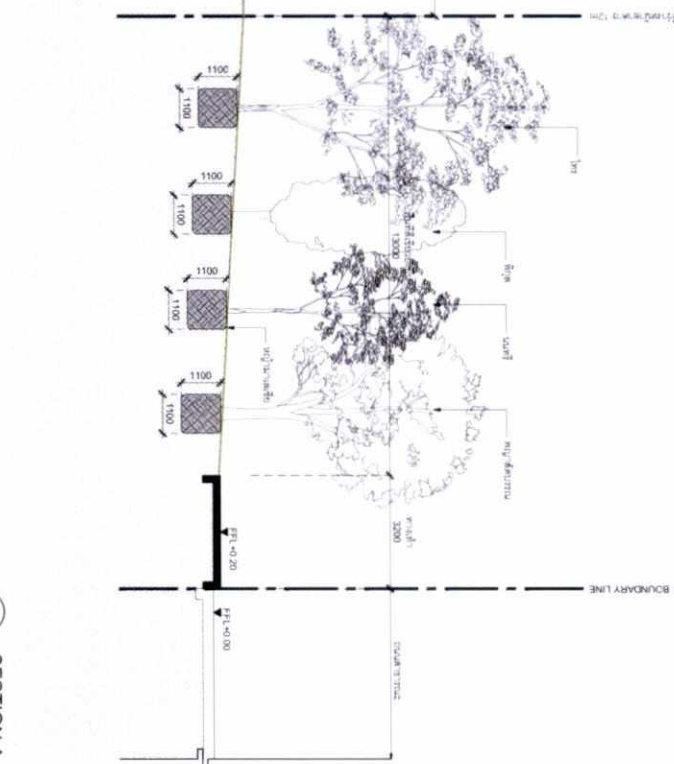
PROJECT
FOR EIA
548 PLOENCHIT
DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ขึ้นน้ำ
SCALE
A1 : 1:5000 A2 : 1:1000 A3 : 1:500
CHECKED
DATE
DRAWN
DATE

FANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT

Shen Co., Ltd.
9042 Eastmore St. Suburban Rd. No.
Klongtoey New Village
Bangkok Thailand 10110
TEL: 002 260 1977 Fax 002 290 1974
Email: adms@shenwinyou.com

MEIN-HARDT



บริษัท อัครา รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)
โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน
หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ชื่อโครงการ

โครงการพัฒนาระบบชลประทานในพื้นที่ลุ่มน้ำท่าจีน

หน้า 1 จาก 1

ภาคผนวก ก-7

ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ 548 Ploenchit

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ 548 Ploenchit เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะจัดจ้างบริษัทที่ให้บริการด้านการบริหารอาคารที่มีประวัติที่ดีและมีคุณภาพเป็นผู้บริหารอาคาร โดยมีรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ได้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารและลดความเสี่ยงที่เกิดจากอัคคีภัย ซึ่งในปัจจุบันอาคารขนาดความสูงส่วนใหญ่มีความเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้หลายๆ กรณีและการเกิดอุบัติเหตุทุกครั้งย่อมก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ 548 Ploenchit ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ณวันคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้อำนวยการนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ณวันคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

4. การปฏิบัติ

เนื่องด้วยภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่การศึกษาซึ่งจะเป็นสถาบันกวตวิชาต่าง ๆ ดังนั้น โครงการจึงได้พิจารณาเพิ่มเติมรายละเอียดการแนะนำเส้นทางหนีไฟ รวมทั้งการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้กับนักเรียน นักศึกษา โดยกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอนทุกครั้ง จะจัดให้มีวิทยากรแนะนำแผนผังภายในอาคาร เส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

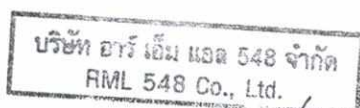
นอกจากนี้ ในพื้นที่แต่ละส่วน รวมถึงพื้นที่การศึกษาจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ เพื่อประสานงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี ในพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้พนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มัน้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได
6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย
7. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1
8. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนามได้สะดวกตลอดเวลา
9. จัดให้มีแผนควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง
10. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
11. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร
12. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิงท้องถิ่น
13. มีสายฉีดน้ำภายในอาคารสามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร
14. มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง
15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง ถุงมือ เสื้อ หมวก แว่นตา รองเท้า เป็นต้น
16. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
17. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

18. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้

19. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น

20. มีมาตรการการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องลิฟต์

21. จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นในช่วงนอกเวลาทำงาน

22. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งอาคาร

23. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

24. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงาน/ผู้มาใช้บริการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

25. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่าง ๆ ภายในอาคาร อาทิเช่น ภายในห้องเก็บเอกสาร ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องโสตทัศนูปกรณ์ ทั้งในส่วนสำนักงาน และสถานศึกษา

สำหรับพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียนและนักศึกษาเข้ามาควรวินิจฉัย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอนจะจัดให้มีวิธีทัศนศึกษาแนะนำเส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน

2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



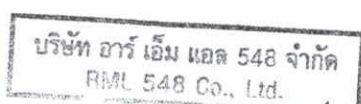
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- 3) จัดทำแผนผังภายในห้องตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

หมายเลขโทรศัพท์ส่วนราชการอื่นๆ	
หน่วยงาน	หมายเลขโทรศัพท์
เหตุด่วน เหตุร้าย	191, 0-2246-1338 ถึง 42
เหตุเพลิงไหม้	199
สถานีดับเพลิง บ่อนไก่	0-2251-1157, 0-2251-1143
สถานีดับเพลิง บางกะปิ	0-0331-0028
สถานีดับเพลิงสยามสแควร์	0-2252-6938
สถานีดับเพลิงพระโขนง	0-2311-4808
สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี	0-2255-5993-6 ต่อ 302, 0-2251-0606
สถานีตำรวจนครบาลคลองเตย	0-2258-2093
สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน	0-2215-2992
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	0-2332-2361



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
 กรรมการและผู้อำนวยการลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

6) ตรวจสอบถึงดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้
มีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการ
ทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
ฯลฯ

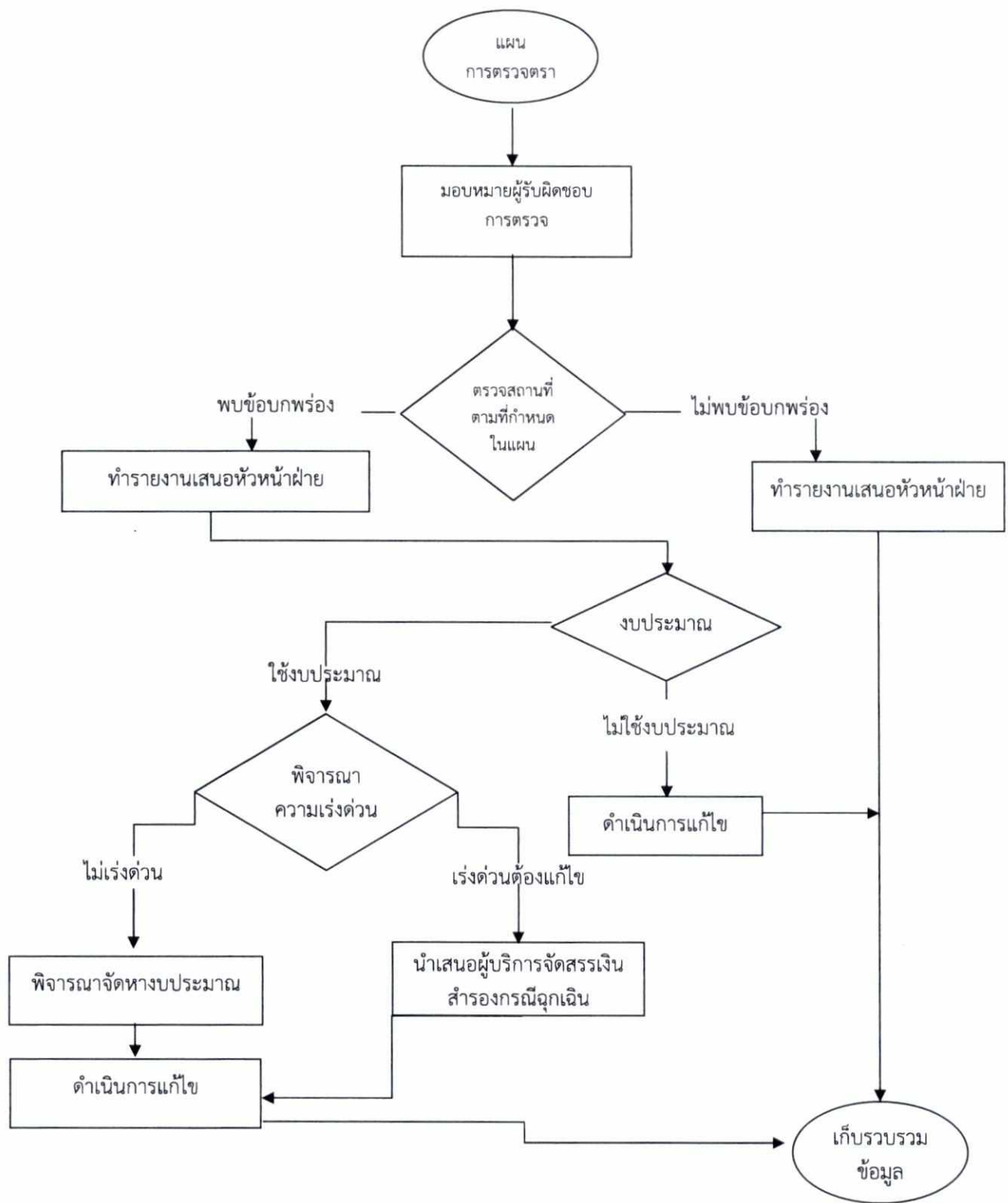
ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อย
เดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้า
ฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกัจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจวัดด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนเข้าทำงาน												
- การจัดวางวัสดุอุปกรณ์กีดขวางเส้นทางหนีไฟ	↕											↕
- ตรวจสอบความเสียหายต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน	↕											↕
2. ตรวจสอบความเรียบร้อยระหว่างทำงาน												
- ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	↕											↕
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน	↕											↕
3. การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	↕											↕
- การเก็บวัสดุติดไฟ	↕											↕
4. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการฉายประจุไฟฟ้า	↕					↕			↕			↕
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า	↕					↕			↕			↕
- ทิศทางการส่องสว่าง	↕					↕			↕			↕
5. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของการกระดิ่งเตือนภัย												↕
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↕
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↕
- การทำงานของแบบทดสอบการตรวจจับ												↕
6. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด	↕	↕			↕		↕				↕	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ	↕	↕										
7. การทำงานของปั๊มดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง	↕	↕			↕			↕			↕	
- ทดสอบแรงดันน้ำ	↕	↕										
8. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↕			↕								
9. ตรวจสอบถังดับเพลิง	↕			↕			↕			↕		

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
F.M.I. 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสภพ อมรพรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงบ่อนไก่จัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้เจ้าหน้าที่อาคาร ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงบ่อนไก่

2. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นใน ส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

3) ประสานไปยังเจ้าหน้าที่อาคารเพื่อขอเข้าพื้นที่

4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคาร ในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้
แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม

4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย
โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย
ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย)
ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและ
อาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

5.1 คำแนะนำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับผู้นำการหนีไฟ

- 1) เมื่อท่านได้ยินเสียงสัญญาณเตือนภัย พยายามควบคุมสติอย่าตกใจและให้ปฏิบัติ
ตามขั้นตอนการหนีไฟตามที่กำหนดไว้ หากสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นที่ชั้นของท่าน ผู้นำการหนีไฟโทรศัพท์แจ้งไปที่
ฝ่ายอาคารฯ เพื่อที่จะได้แจ้งเจ้าหน้าที่
- 2) ผู้นำการหนีไฟและห้องควบคุมอาคารจะยังคงถือสายที่ผูกกันตลอดเวลา
จนกระทั่งตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการปฏิบัติตามขั้นตอนต่อไป
- 3) ผู้ช่วยจะกลับมารายงานเหตุการณ์ ผู้นำการหนีไฟจะแจ้งให้ฝ่ายอาคารทราบ
เกิดไฟไหม้จริง หรือสัญญาณเตือนผิดพลาด
- 4) ในกรณีที่สัญญาณเตือนผิดพลาด ห้องควบคุมจะรับทราบและปิดเสียงสัญญาณ
เตือนภัย
- 5) ถ้าหากเกิดไฟไหม้จริง ผู้นำการหนีไฟของแต่ละชั้นและผู้ช่วยจะต้องดำเนินการ

ดังนี้

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- 5.1) นำพนักงานทั้งหมดไปทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย คอยแนะนำให้พนักงาน ทุกคนมีสติที่ต้อยตลอดเวลา และให้ทุกคนเดิน ไม้วิ่งและผลักคนข้างหน้า
- 5.2) ห้ามนำสิ่งของใดๆที่ใหญ่กว่ากระเป๋าเอกสารหรือกระเป๋าถือลงมาด้วย
- 5.3) การอพยพหนีไฟควรใช้วิธีการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่ง และไม่ว่ากรณีใดใด ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
- 5.4) พนักงานจะต้องมารวมกลุ่ม เมื่อออกจากอาคารได้แล้ว และเดินต่อไปยัง บริเวณหน้าอาคารฯ ณ จุดรวมพล ที่กองอำนวยการดับเพลิง
- 5.5) ก่อนจะออกจากพื้นที่ผู้นำการหนีไฟจะต้องเป็นคนทำการปิดประตูทุกบาน ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ เป็นคนสุดท้าย
- 5.6) ผู้นำการหนีไฟจะต้องนำธงสัญลักษณ์ผู้นำการหนีไฟติดตัวลงมาด้วย เพื่อนำมาแสดงที่ กองอำนวยการหน้าอาคาร หัวหน้าผู้นำการหนีไฟจะได้ทราบว่าชั้นนั้น การหนีไฟได้จบสมบูรณ์
- 5.7) เมื่อได้รับแจ้งจากกองอำนวยการดับเพลิงว่าทุกอย่างอยู่ในความสงบจึง สามารถกลับไปยัง พื้นที่เข้าได้ตามปกติ

5.2 คำแนะนำเมื่อพบเพลิงไหม้ให้สงบและตั้งสติ

1. ตั้งสติ ให้ดีและให้รีบ ดึง/กด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด และแจ้ง รายละเอียด
2. แจ้งข้อมูลที่ชัดเจนต่อหน้าที่ประจำอาคารจะมีทีม Fire Man เข้าไประงับทันที
3. ในกรณีต้นเพลิงเกิดจากห้องของเราเอง ให้ทำการดับเพลิงทันที หากไม่สามารถดับ ได้ให้รีบหนีออกมาโดยเร็วที่สุดและปิดประตูทันที หลังจากนั้นแจ้งเหตุต่อผู้เกี่ยวข้องโดยด่วน
4. ในระหว่างรอการช่วยเหลือพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ดับไฟ อย่างไรก็ตาม หากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นมีส่วนเกี่ยวกับไฟฟ้า ห้ามใช้น้ำในการดับไฟเด็ดขาดให้ตัด Main ไฟฟ้าทั้งหมด

4.1) วิธีการใช้ฉีดย้ำดับเพลิง

1. ปลดสายฉีดน้ำดับเพลิงออกจากที่แขวน
2. ดึงหัวฉีดน้ำออกจากแท่น และจับไว้แน่นๆ
3. เปิดวาล์วน้ำให้สุด
4. เล็งน้ำไปยังฐานของไฟ
5. ช้อระวังต้องตัดไฟฟ้าก่อนทุกครั้งที่ใช้ดับเพลิง

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

4.2) วิธีการใช้ถังดับเพลิง

1. อย่าตื่นตกใจ
2. ดึงสลักให้หลุดออกจากคันบีบ
3. ปลดปลายสายออก
4. จับปลายสายให้แน่น
5. กดคันและฉีดสารดับเพลิงไปที่ฐานของไฟ

5. พยายามทำความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงอยู่เสมอ อย่าคอยจนกว่าเกิดเพลิงไหม้ แล้วถึงทำความเข้าใจการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง

6. ปฏิบัติตามคำแนะนำในการหนีไฟ ตามคำแนะนำเกี่ยวกับอัคคีภัยสำหรับผู้นำการหนีไฟ

หากท่านทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นอื่นในอาคาร แต่สัญญาณเตือนบนชั้นของท่านไม่ดัง กรุณาคอยคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

1. ขณะที่คอยคำแนะนำ

- 1.1) ไตร่ตรองและไม่ตกใจ
- 1.2) เก็บเอกสารสำคัญ
- 1.3) ดัดไฟฟ้าหลัก คู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันระงับอัคคีภัย

และการอพยพหนีไฟ

1.4) หยุดใช้สายโทรศัพท์

2. หากมีคำสั่งให้หนีไฟ สงบและตั้งสติ

- 2.1) ลีอกห้องให้เรียบร้อยหลังจากที่พนักงานได้ออกจากห้องหมดทุกคน
- 2.2) ห้ามใช้ลิฟต์ เพราะลิฟต์อาจติดอยู่ระหว่างชั้นในระหว่างไฟไหม้
- 2.3) เดิน อย่าวิ่ง ให้ใช้บันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ที่สุด
- 2.4) ไม่ควรถือสิ่งของใดที่ใหญ่กว่ากระเป๋าเดินทาง
- 2.5) เชื้อฟังและปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าหน้าที่

ดับเพลิงเสมอ

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ติดตอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่ จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้

1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ

2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานโครงการในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ

3. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่ จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้

3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 760 คน และพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินเท้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ

3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สี่เหลี่ยม (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้นจึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 1,846 คน

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คจำนวน และให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีจำเป็น โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็คจำนวนพนักงาน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย

อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) และชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) รายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 4 ที่ต่อเนื่องจากบันไดในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่ 4 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

(2) ชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

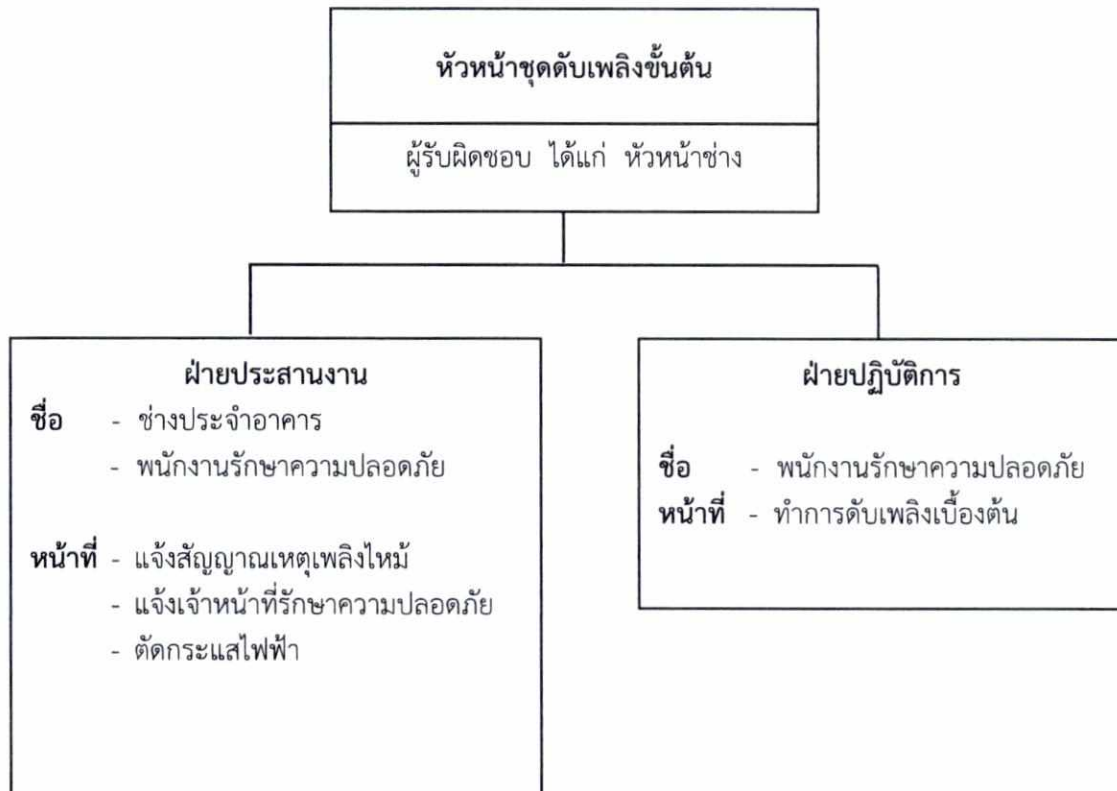


ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในอาคารไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

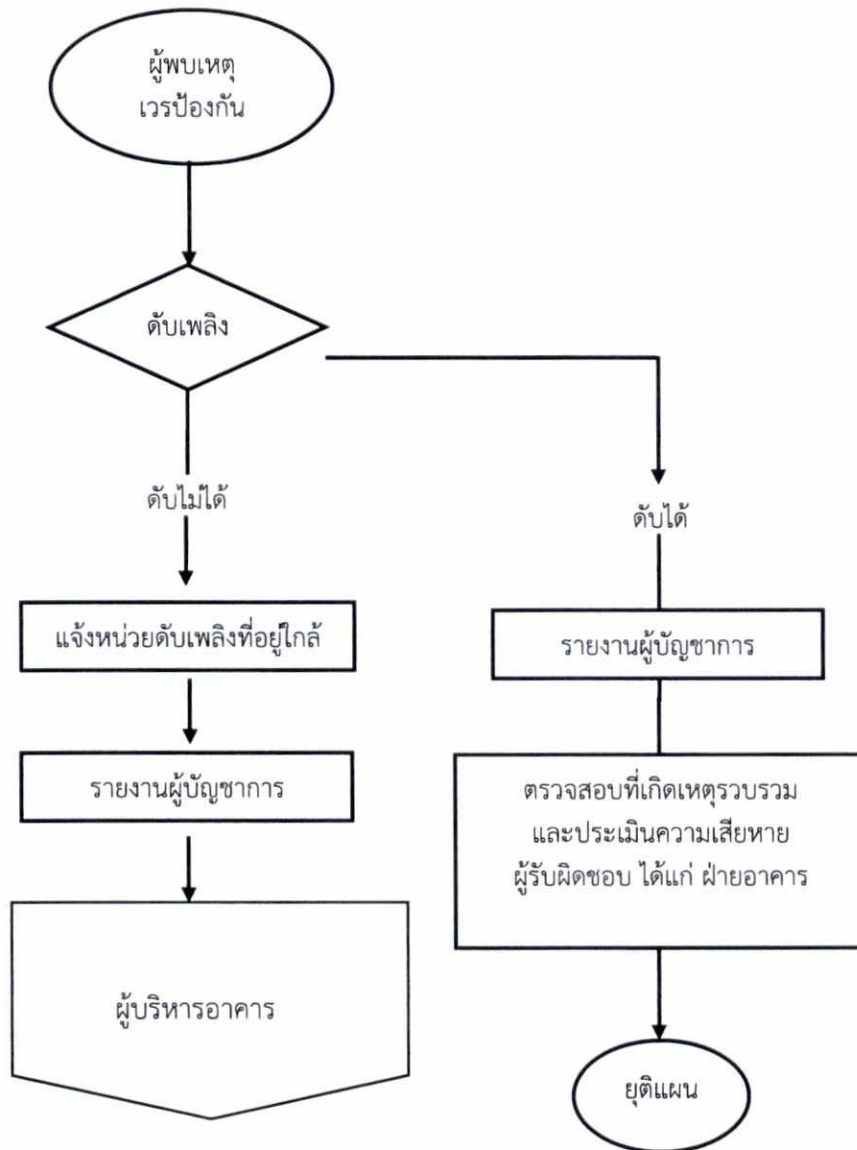
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



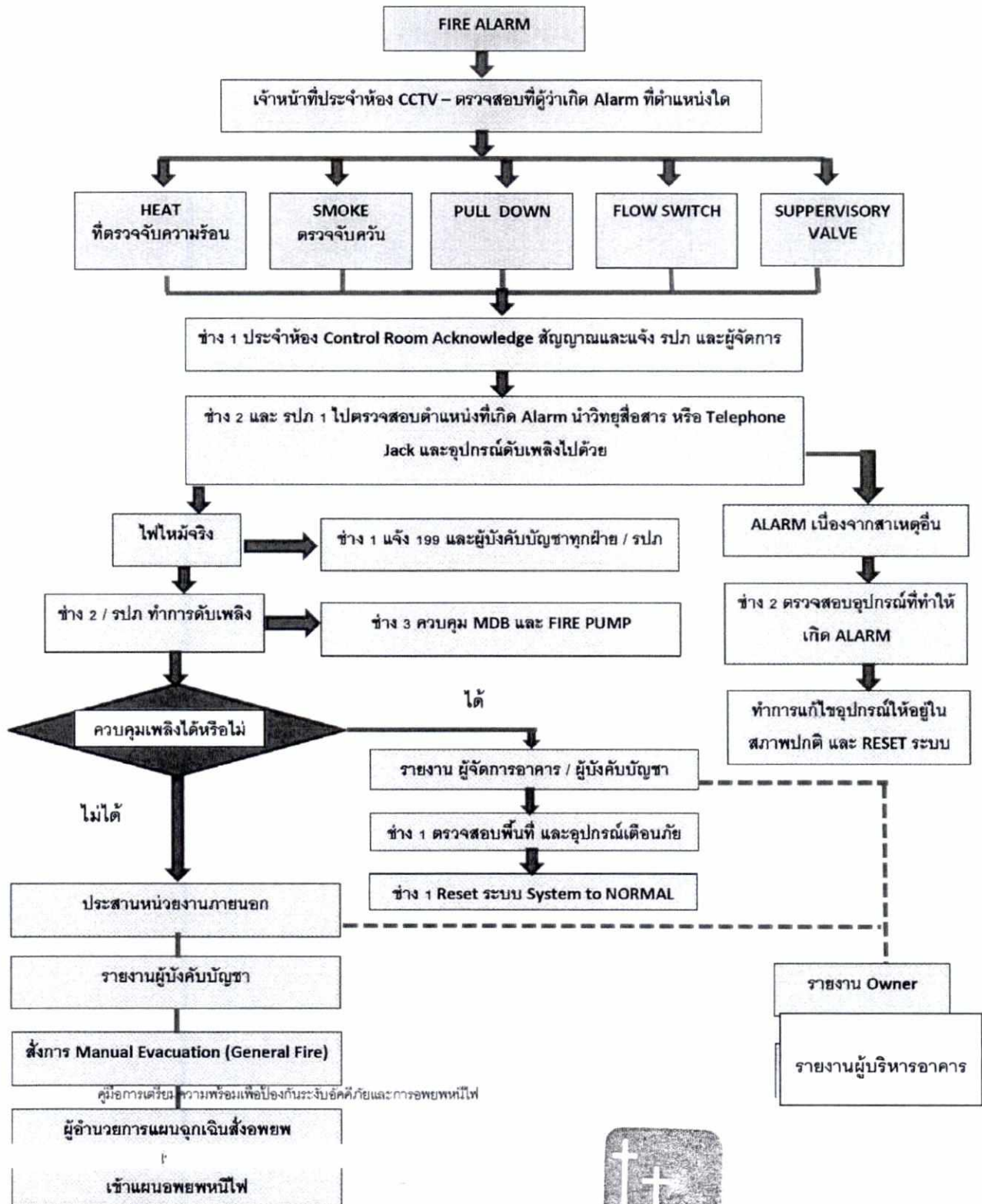
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภัตร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

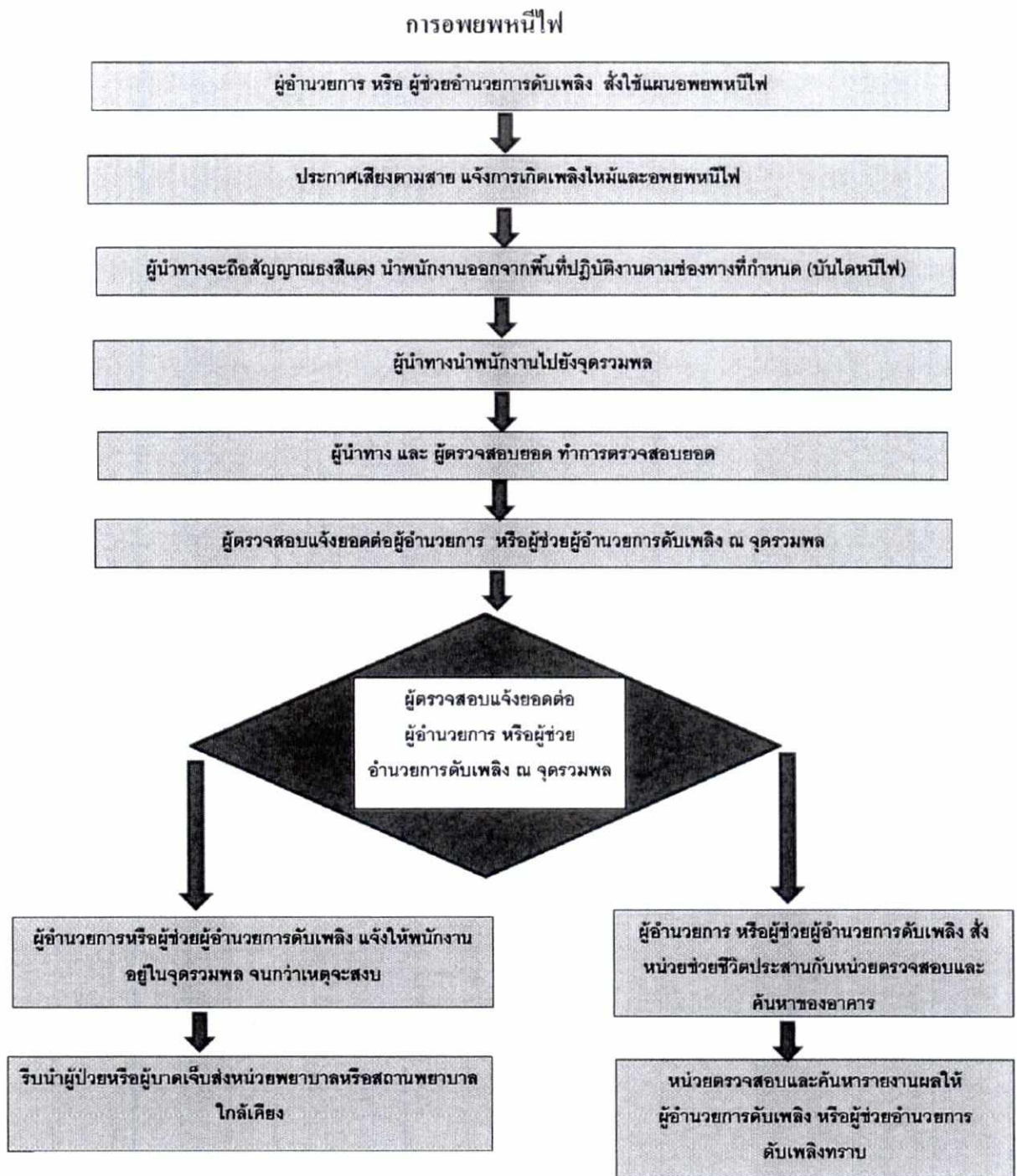
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



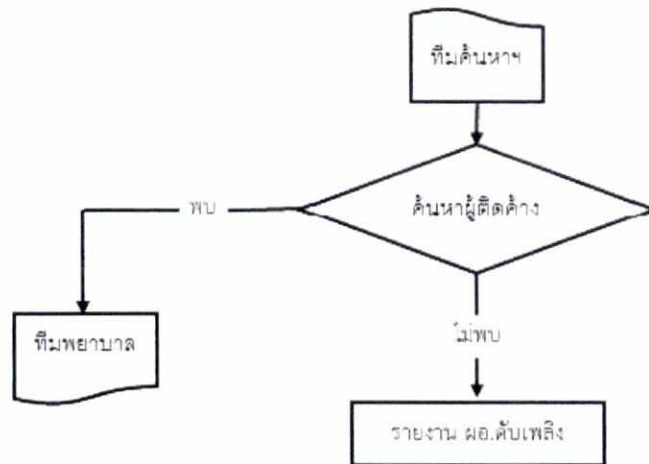
รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

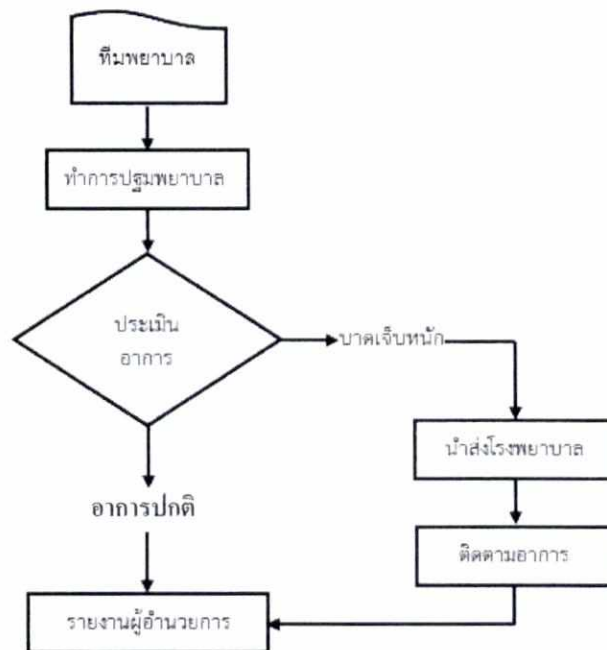
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงหาค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการหามพยาบาล

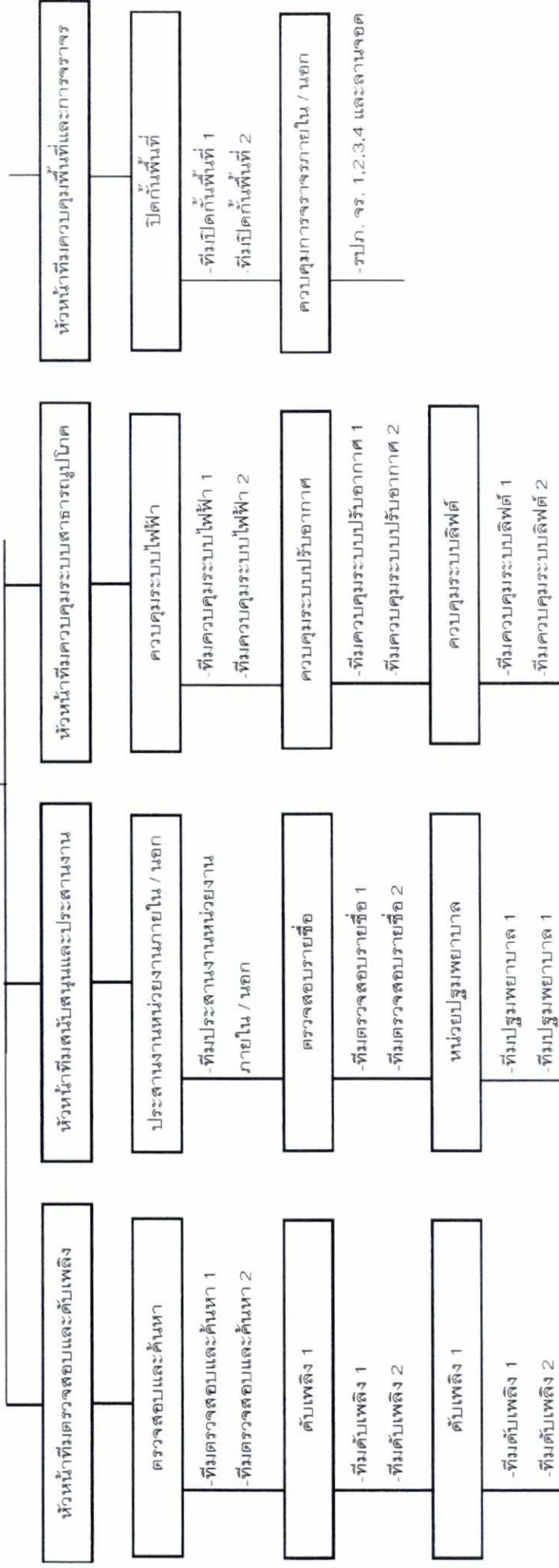
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสภาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้อำนวยการลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
4	ทีมสนับสนุนและประสานงาน (เจ้าหน้าที่อาคาร)	- สื่อสารและประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก - จัดหาเสบียงอาหาร น้ำดื่ม เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติการระงับเหตุ - สรุปลำดับรายชื่อผู้พลัดถิ่นและผู้พลัดถิ่น - จัดหาที่พักสำหรับผู้พลัดถิ่นและผู้พลัดถิ่น - จัดหาที่พักสำหรับผู้พลัดถิ่นและผู้พลัดถิ่น - จัดหาที่พักสำหรับผู้พลัดถิ่นและผู้พลัดถิ่น - จัดหาที่พักสำหรับผู้พลัดถิ่นและผู้พลัดถิ่น	1. ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดอัคคีภัย 2. จัดเตรียมข้อมูลความประกาศ รายชื่อบริษัทฯ ต่างๆ หน่วยงานภายในและภายนอกที่ทำการประสานขอความช่วยเหลือ 3. จัดอาหาร / เครื่องดื่ม ตามจุดรวมคน / ศูนย์อำนวยความสะดวก บริการอาหาร / เครื่องดื่มแก่ผู้ปฏิบัติทั้งหมด 4. รวบรวมข้อมูลรายชื่อและจำนวนผู้พลัดถิ่นจากเจ้าหน้าที่อพยพประชาชน 5. ช่วยเหลือพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บ บาดเจ็บ 6. สนับสนุนส่งตัวพนักงานเข้าการรักษา 7. กรณีที่ได้รับแจ้งว่ามีผู้สูญหายหรือตกค้าง ให้รีบแจ้งผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทันที เพื่อทำการค้นหาและช่วยเหลือต่อไป
5	ทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (วิศวกรอาคาร)	- ควบคุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - ควบคุมระบบไฟฟ้าเพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง - ควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ควบคุมระบบลิฟต์ดับเพลิง - ควบคุมระบบลิฟต์เพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง	1. ส่งการให้ทีมช่างอาคารตรวจสอบและควบคุมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศเมื่อได้รับการประสานงาน 2. ประสานงานกับทีมตรวจสอบและผลจูงไฟฟ้าและผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินเพื่อตัดกระแสไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น 3. รายงานผลการตัดกระแสไฟฟ้าแต่ละส่วนให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ 4. รับผิดชอบควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้ทำงานตามระบบอย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบระบบลิฟต์ทุกตัวว่าเป็นไปตามฟังก์ชันการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ประสานงานและเตรียมความพร้อมในการใช้งานลิฟต์ดับเพลิง 7. จัดทีมช่วยเหลือในกรณีที่มีคนติดค้างอยู่ภายในลิฟต์
6	ทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร	- ควบคุมพื้นที่และจัดระบบการจราจรทั้งภายในและภายนอกอาคาร	1. ควบคุมทางเข้า-ออกภายในอาคารทั้งหมดอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าในพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต 2. เตรียมพื้นที่เพื่อไม่ให้เป็นการอุปสรรคต่อการอพยพพนักงาน / ผู้เช่า 3. อำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง รถกู้ภัยและรถปฏิบัติการอื่นๆ จากหน่วยงานภายนอก

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

.....

.....

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพจักร และ นายกกิจจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
7	ทีมควบคุมการ อพยพประชาชน (ตัวแทนผู้เข้าผู้นำ ทางธงดงและธง เขียว)	- นำพาและตรวจสอบพนักงานในชั้น / บริษัท ที่ตนเองรับผิดชอบลงมาที่จุด รวมคน	1. ควบคุมดูแลพนักงานเตรียมอพยพตามเส้นทางประตูทางออกฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบพื้นที่เพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีพนักงานติดค้างในพื้นที่ 3. ตรวจสอบรายชื่อ และจำนวนพนักงานในบริษัท และแจ้งให้ทีมสนับสนุนและประสานงาน ณ จุดรวมคนรับทราบ 4. หากตรวจสอบพบว่าพนักงานสูญหายหรือติดค้างให้แจ้งทีมสนับสนุนและประสานงาน ทันที

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจจน์ นิมมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด




ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร เพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรพรพิภร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



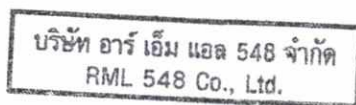
3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับ แผนการปฏิบัติการกิจและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความ สูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทาง อพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่าง ชัดเจน

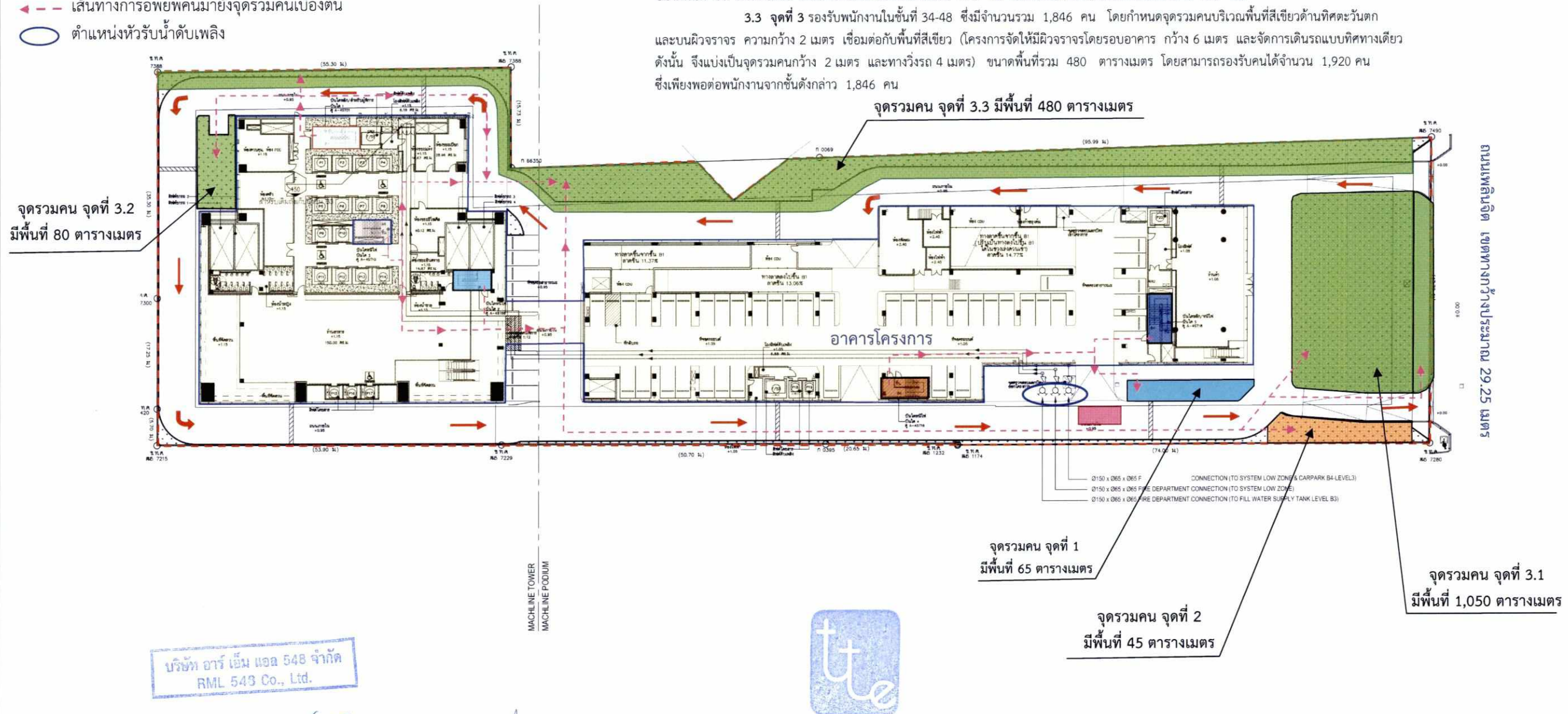


.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา)
- บันได 2 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 3 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 4 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ
- เส้นทางรถอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
1:300

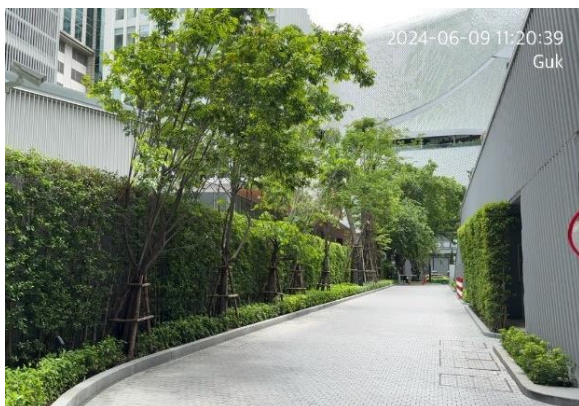
81/219

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามติดตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข-1

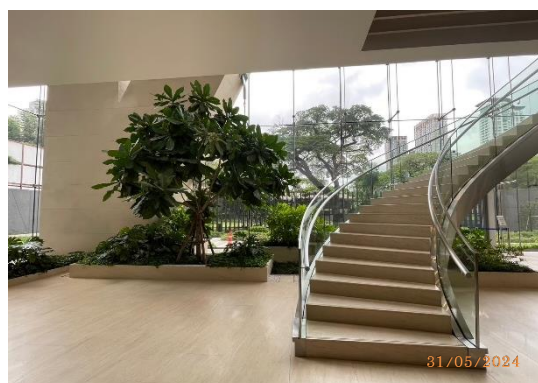
ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



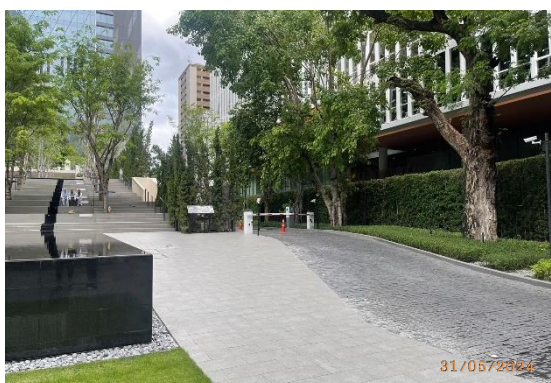
รูปที่ 1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน



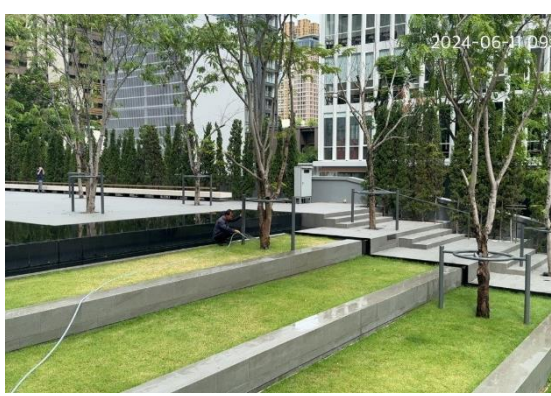
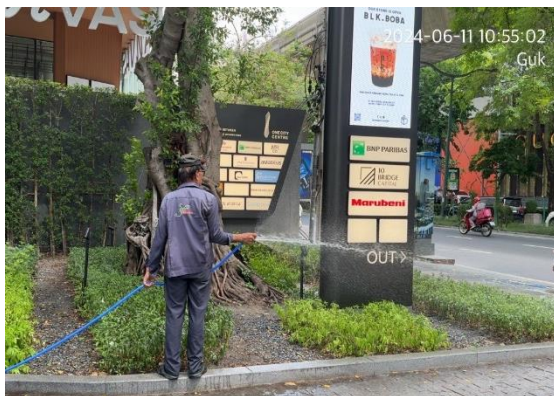
รูปที่ 2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ



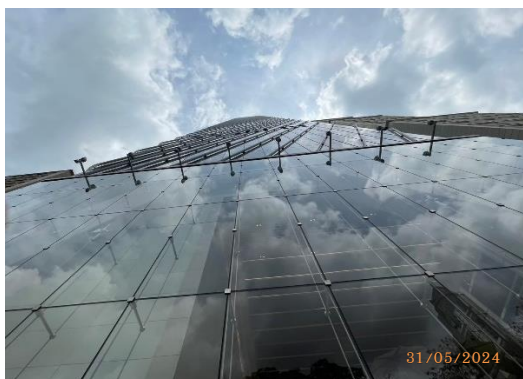
รูปที่ 3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในอาคาร



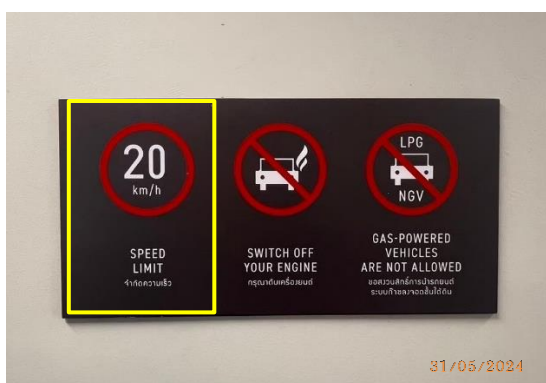
รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ



รูปที่ 6 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ



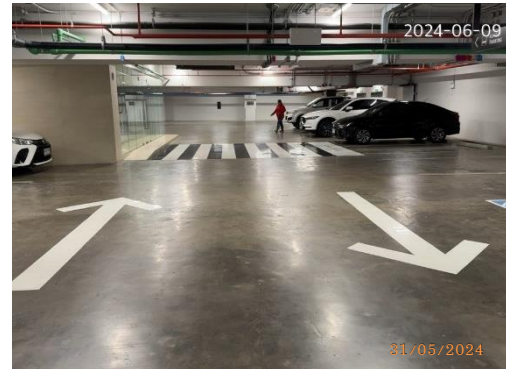
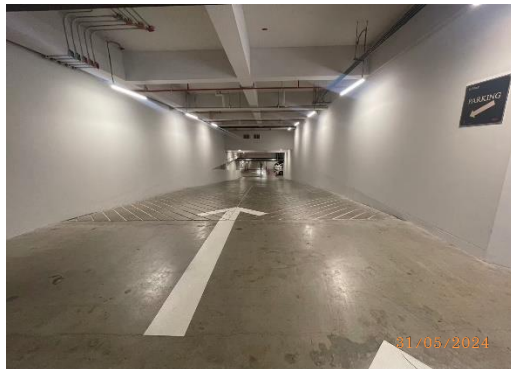
รูปที่ 7 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 8 ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว

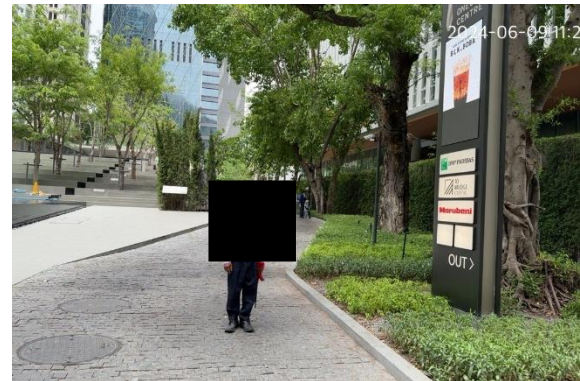


รูปที่ 9 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภายในบริเวณโครงการ

รูปที่ 10 ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ
เข้าจอดชั้นใต้ดิน



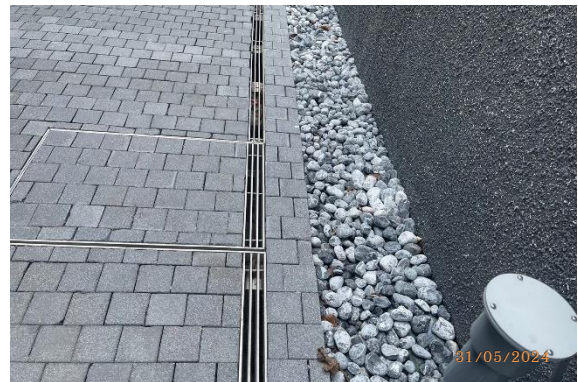
รูปที่ 11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ



รูปที่ 12 ทางเข้า - ทางออก ของโครงการ

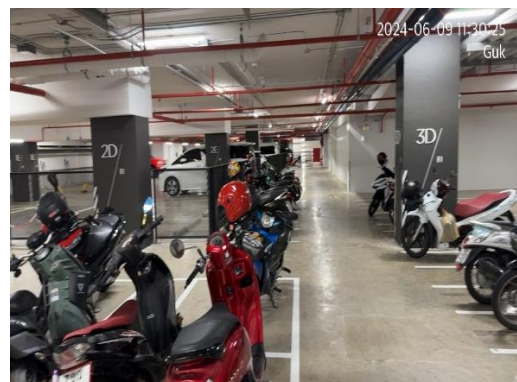
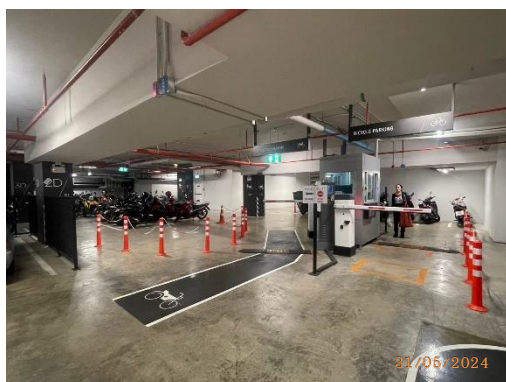
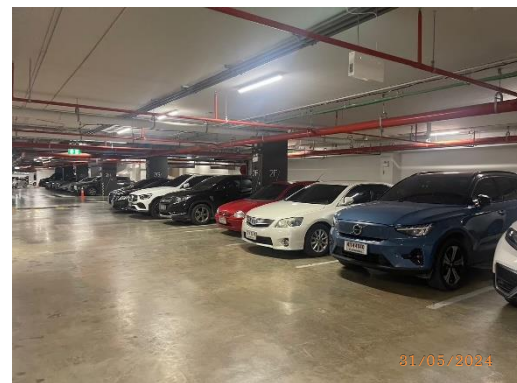


รูปที่ 13 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในและภายนอกโครงการ

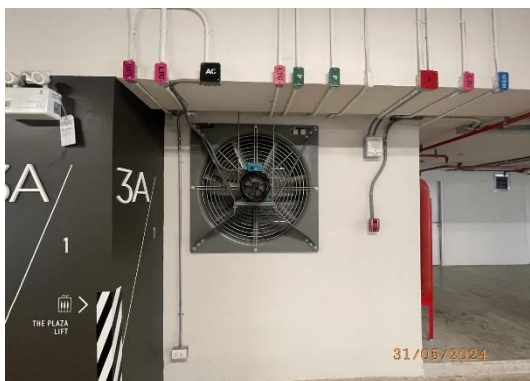


รูปที่ 14 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

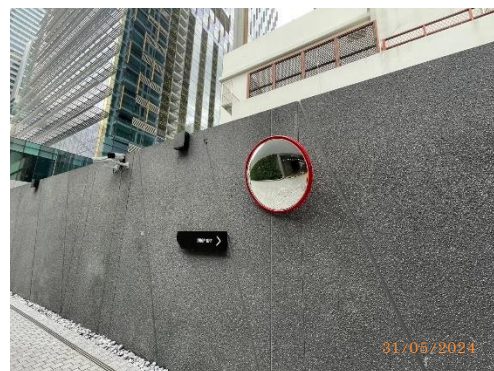
รูปที่ 15 รางระบายน้ำ บริเวณโครงการ



รูปที่ 16 ที่จอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ ของโครงการ



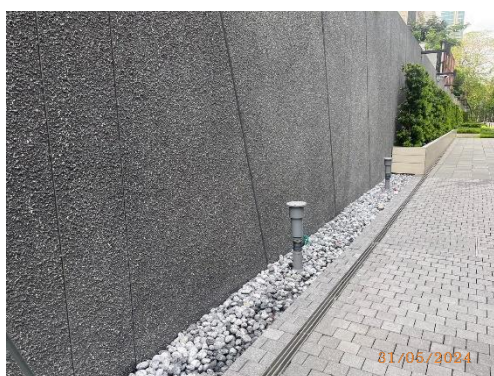
รูปที่ 17 พัดลมระบายอากาศ บริเวณชั้นใต้ดิน



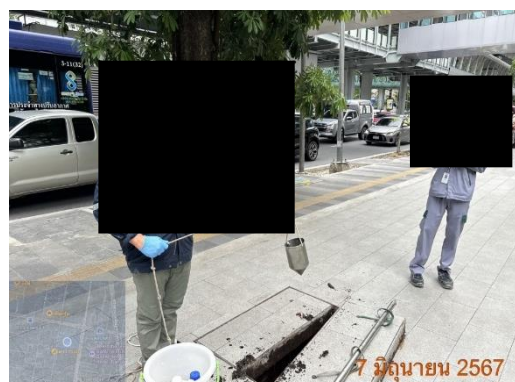
รูปที่ 18 กระจกนูน (Convex Mirror) ภายในโครงการ



รูปที่ 19 การล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ



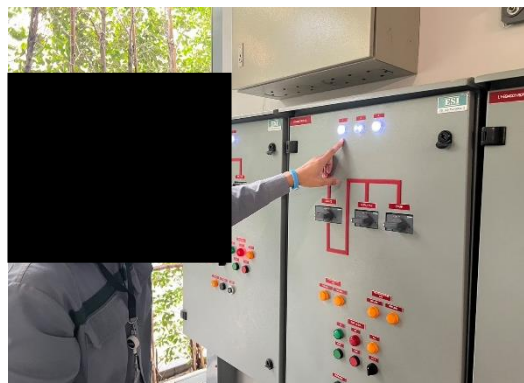
รูปที่ 20 การระบายก๊าซมีเทนของโครงการ



รูปที่ 21 บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 22 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



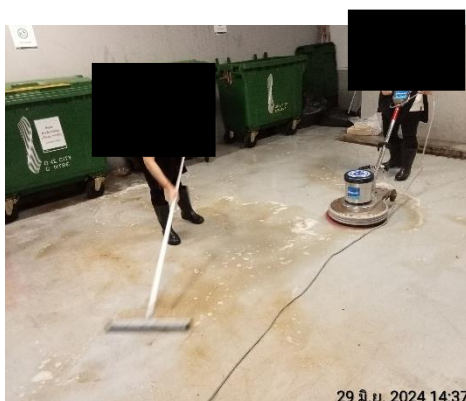
รูปที่ 23 เจ้าหน้าที่รักษาและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 24 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1 ห้อง/ชั้น)



รูปที่ 25 ถังรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ



รูปที่ 26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และทอรวรรวมน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม

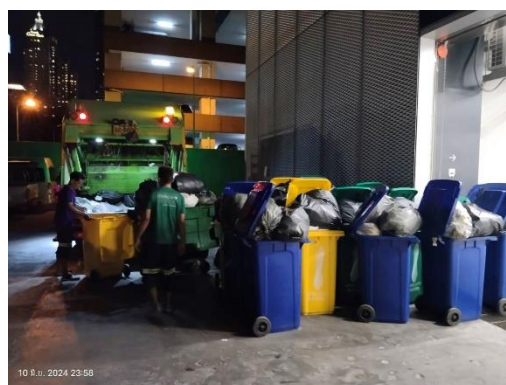


ห้องพักมูลฝอยแห้ง และขยะรีไซเคิล

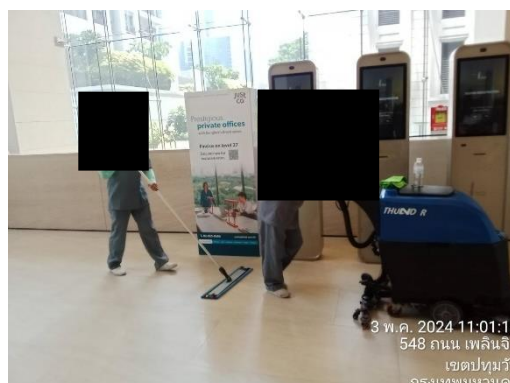


ห้องพักมูลฝอยเปียก

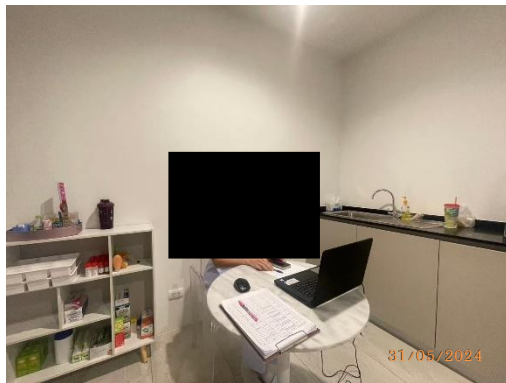
รูปที่ 27 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1



รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้าทำการเก็บมูลฝอยจากโครงการ



รูปที่ 29 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร



รูปที่ 30 หน่วยพยาบาล ประจำโครงการ



รูปที่ 31 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

รูปที่ 32 หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA



รูปที่ 33 ห้องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 34 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



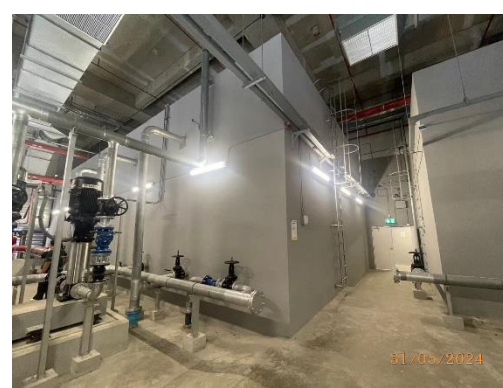
รูปที่ 35 ติดตั้งระบบчилเลอร์ เพื่อประหยัดพลังงาน



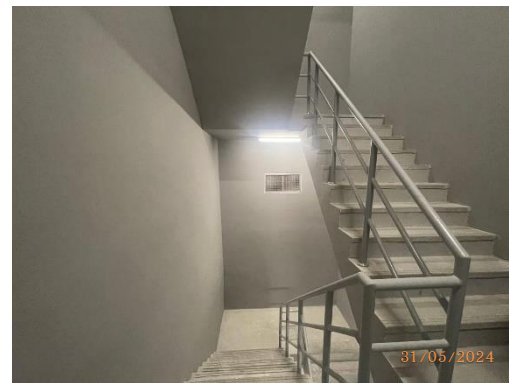
รูปที่ 36 สื่อประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 37 ห้รับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร



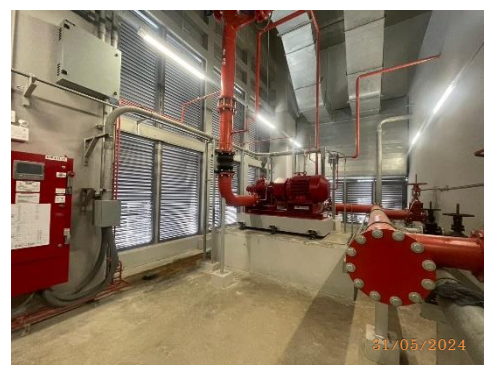
รูปที่ 38 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 39 บันไดหนีไฟ และป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 40 ระบบควบคุมแจ้งเตือนเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel)



รูปที่ 41 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)



รูปที่ 42 เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Detector)



รูปที่ 43 หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ



รูปที่ 44 ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนภัย
(Fire Alarm Speaker)



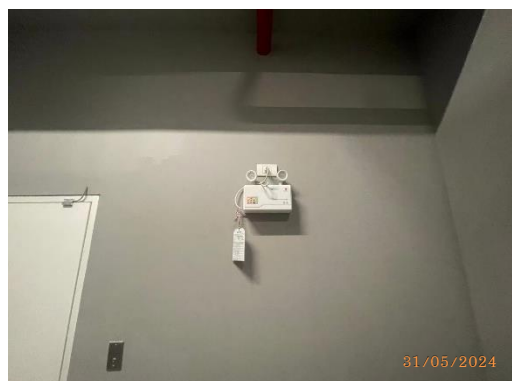
รูปที่ 45 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
(Manual Pull Station)



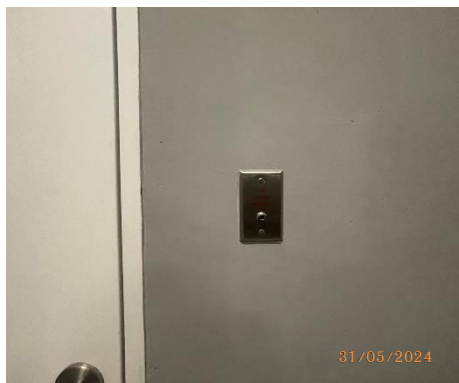
รูปที่ 46 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 47 ถังดับเพลิงเคมี



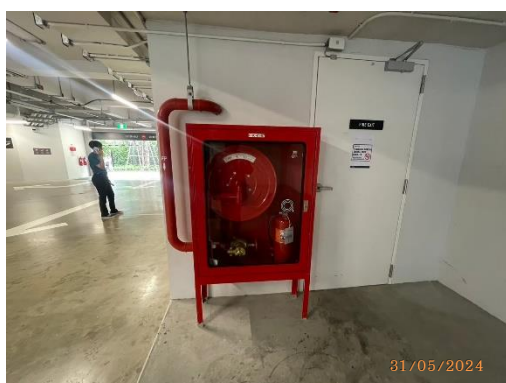
รูปที่ 48 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 49 โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Man Telephone Outet)



รูปที่ 50 ระบบท่อยืน (Fire Stand Pipe)



รูปที่ 51 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 52 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 53 จุดรวมพลของโครงการ



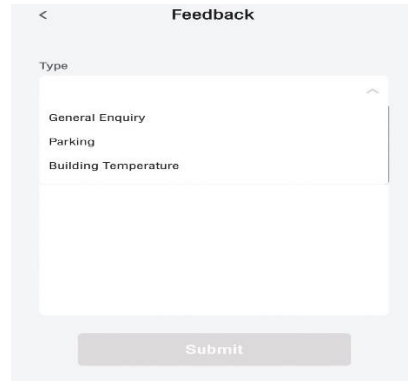
รูปที่ 54 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 55 อาคารโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย
เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ผนังอาคารเป็นกระจกไม่
สามารถเปิดออกภายนอกได้ และไม่มีระเบียง



รูปที่ 56 โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต
สี Crystal Grey ลดการสะท้อนแสง



รูปที่ 57 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ผ่านทาง
แอปพลิเคชัน

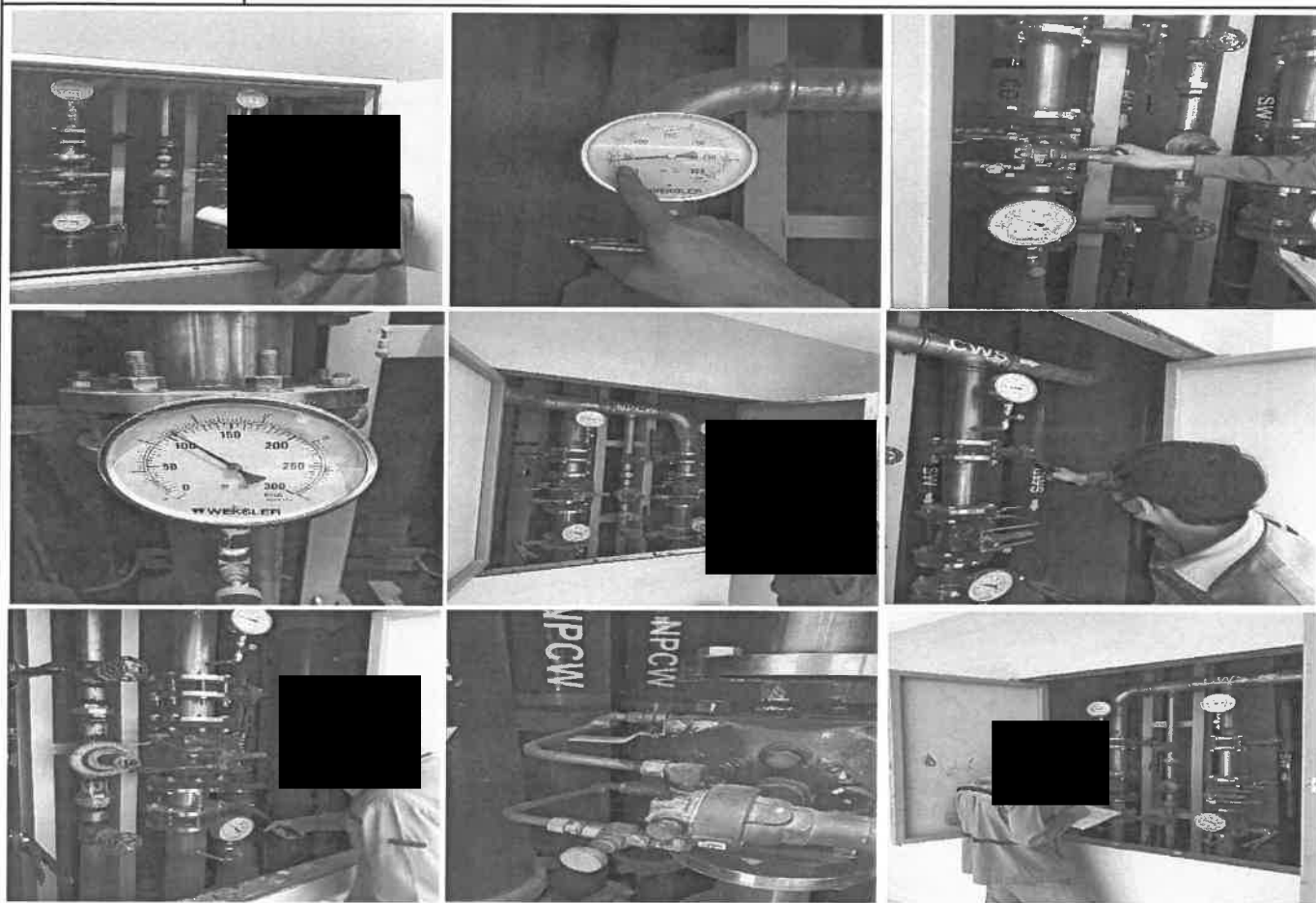
ภาคผนวก ข-2

เอกสารตรวจสอบท่อประปา

PREVENTIVE MAINTENANCE

CBRE

รายงานประจำเดือน	เดือน กุมภาพันธ์ 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อังคาร ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	
รายงานโดย	
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ PRV / Period (Q)



รายละเอียดงาน	ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ของเดือน กุมภาพันธ์ 2567 ของระบบ PRV ชั้น 48, 43, 37, 33, 23, 18, 14, 2 CW, RW ตรวจสอบ ball, stem การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้, ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม, ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ, บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า, บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก, ทำความสะอาดทั่วไป จากการตรวจเช็คระบบ PRV สามารถใช้งานได้ปกติ
---------------	---

PREVENTIVE MAINTENANCE

CBRE

รายงานประจำเดือน	เดือน มีนาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อาทิตย์ ที่ 17 มีนาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	
รายงานโดย	
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ / Sanitary Shaft Period (Q)



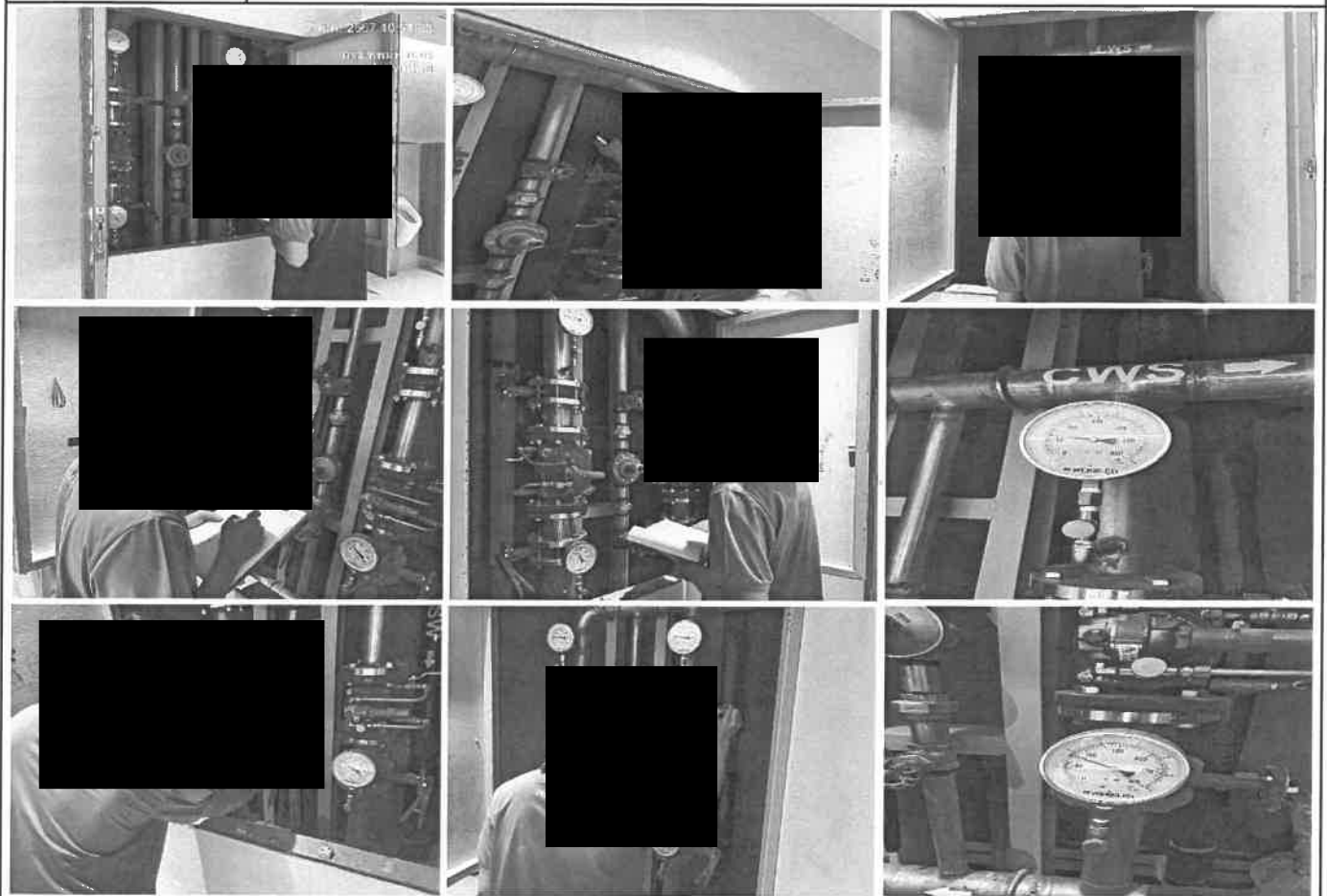
ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ของเดือน มีนาคม 2567 ของระบบ Sanitary Shaft ชั้น 1-60 CarPark ตรวจเช็ค สภาพท่อและการรั่วซึม , ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ ทำความสะอาดทั่วไป

จากการตรวจเช็คระบบ Sanitary Shaft ไม่พบสิ่งผิดปกติครับ

PREVENTIVE MAINTENANCE

CBRE

รายงานประจำเดือน	เดือน พฤษภาคม 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน เสาร์ ที่ 18 พฤษภาคม 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	
รายงานโดย	
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ PRV / Period (Q)



รายละเอียดงาน

ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ของเดือน พฤษภาคม 2567 ของระบบ PRV ชั้น 48 , 43 , 37 , 33 , 23 , 18 , 14 , 2 CW,RW ตรวจสอบ ball, stem การทำงานของวาล์วและระดับน้ำที่ตั้งไว้ , ตรวจเช็คสภาพท่อและการรั่วซึม , ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ , บันทึกแรงดันทางด้านน้ำเข้า , บันทึกแรงดันทางด้านน้ำออก , ทำความสะอาดทั่วไป

จากการตรวจเช็คระบบ PRV สามารถใช้งานได้ปกติ

PREVENTIVE MAINTENANCE

CBRE

รายงานประจำเดือน	เดือน มิถุนายน 2567
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน สุกร์ ที่ 7 มิถุนายน 2567
ผู้ปฏิบัติงาน	
รายงานโดย	
รายงาน Pm	ตรวจเช็คระบบ / Sanitary Shaft Period (Q)
	
	ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 3 เดือน ของเดือน มิถุนายน 2567 ของระบบ Sanitary Shaft ชั้น 1-60 CarPark ตรวจเช็ค สภาพท่อและการรั่วซึม , ตรวจสอบการสั่นของวาล์วและท่อ ทำความสะอาดทั่วไป จากการตรวจเช็คระบบ Sanitary Shaft ไม่พบสิ่งผิดปกติครับ